

FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

279-1

1. IDENTIFICACION

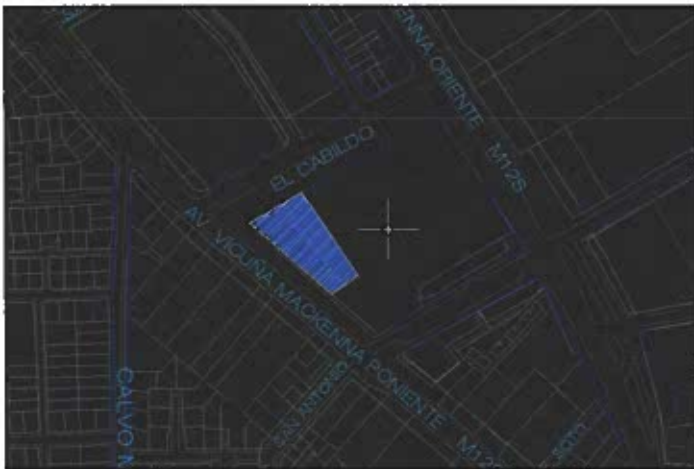
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Av. Vicuña Mackenna Poniente	7210

ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
	ICH-1. Municipalidad de La Florida, actual edificio de la Alcaldía y parque		

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.
 Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.
 No está publicado.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno
 Estado de conservación del entorno = Bueno
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0		4
ARQUITECTONICO	1	1	1		3
HISTORICO	1	0			1
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2		6
VALOR TOTAL					14

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Viviendas	Oficinas
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION								
ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
		X						

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICICO	X	PRIVADO	
OTRO			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTRO

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.	X	DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N' PISOS	METROS	METROS
		1		

8.7 MATERIALIDAD				
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS	
Adobe - Madera	Cercha madera	Estuco		
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.
DESCRIPCION				

8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION		8.11 APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	X	POCO	X	
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO		X
MALO	MALO		OTRO		

8.12 RELACION DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION	X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PUBLICO RELEVANTE	X

8.13 OBSERVACIONES

El ICH-1 *Casa Alcaldía I. Municipalidad*, se construyó en 1939 originalmente su destino era casa habitación, y en la actualidad es una de las dependencias del municipio.

En términos morfológicos, esta casa pertenece a la tipología arquitectónica colonial propia del siglo XIX. Posee características de la arquitectura tradicional patronal. La edificación es aislada, de forma rectangular, en un piso y con galería corredor perimetral.

El edificio cuenta con muros perimetrales y algunos muros interiores de adobe; tabiquería divisoria de adobe y estructura de madera; los marcos y hojas de puertas y ventanas así como los pilares del corredor y la estructura de techumbre son de madera. El color, rojo colonial, propio de la arquitectura de la época en que se construyó, se mantiene hasta hoy, en contraste con el blanco de marcos, puertas y pilares.

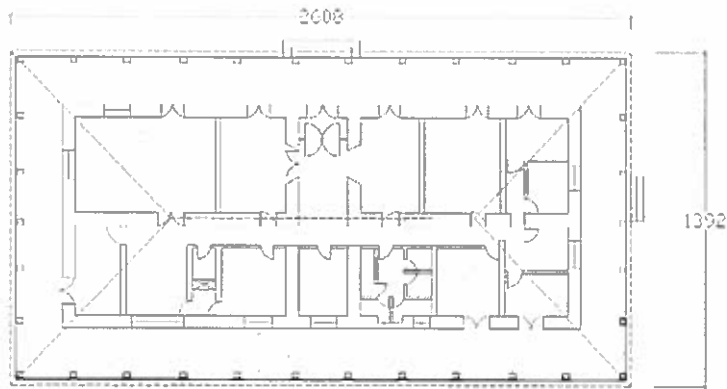
Esta casona perteneció a un gran fundo del cual formaban parte esta y las colindantes casas coloniales a ella. En 1939 la municipalidad arrienda este predio para después comprarlo.

Tanto la casa como el parque que lo rodea se encuentran en muy buen estado de conservación. El incluir en la protección el terreno en que se sitúa ha permitido mantener este edificio libre de adosamientos o construcciones aledañas, perpetuando

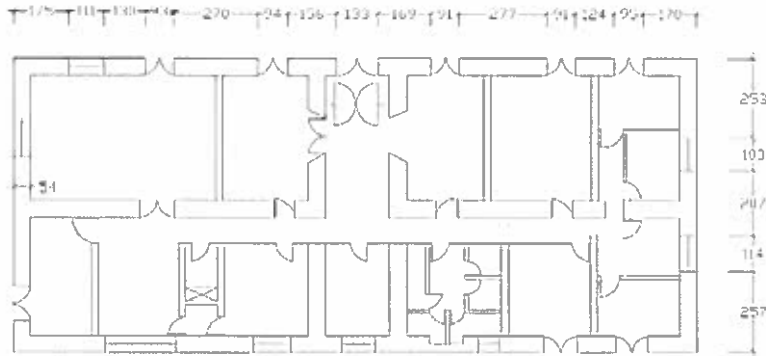
su carácter y condición original.

Se han realizado trabajos de restauración en el reemplazo de techos, canaletas y bajadas de aguas lluvias, manutención de pintura, reparación de estucos y limpieza general, lo que la mantiene intacta desde sus inicios.





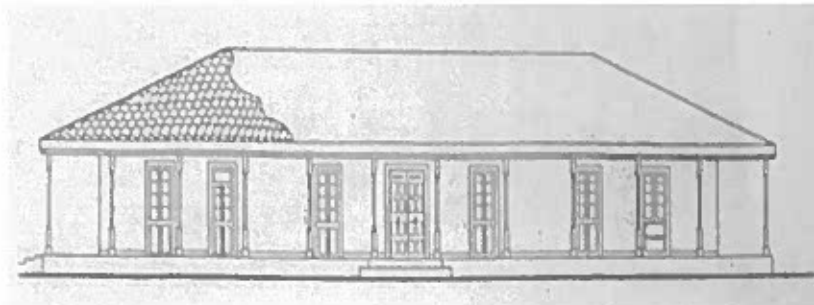
Planta General con techumbre



Planta General



Elevación Sur



Elevación Poniente

FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

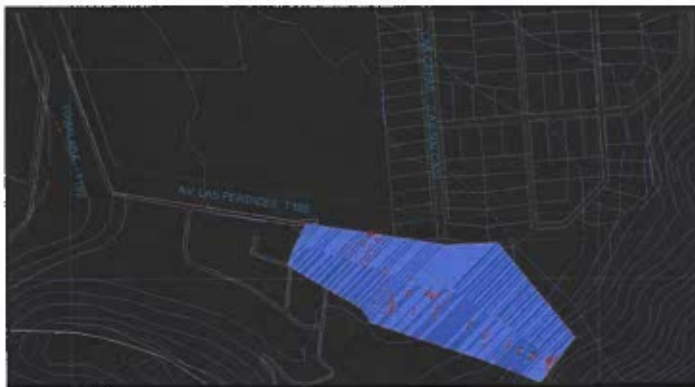
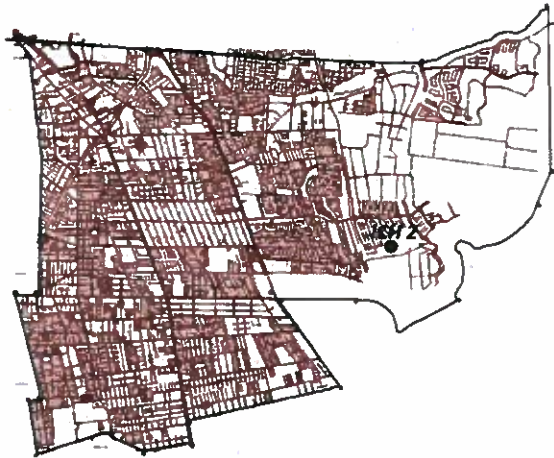
1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Av. Tobalaba Oriente	9910

ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR
	ICH-2. Casa de Máquinas y Predio Central Hidroeléctrica de La Florida	

2. PLANO DE UBICACIÓN

3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.
 Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional.
 Esta publicado en revistas, catastros o seminarios.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno
 Estado de conservación del entorno = Bueno
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0		4
ARQUITECTONICO	1	1	2		4
HISTORICO	2	1			3
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2		6
VALOR TOTAL					17

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Sala maquinas	Sala maquinas
PS	Sala maquinas	Sala maquinas

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION									
ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
				X					

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTRO			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN			FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
PROPIEDAD COLECTIVA			
	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTRO

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.	X	DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES

--

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS

8.7 MATERIALIDAD					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		FACHADA	OTROS
Acero		Cercha metálica		Ladrillo	
Albañilería ladrillo				Albañilería	
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				FOTO DETALLE	
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.	
DESCRIPCION					

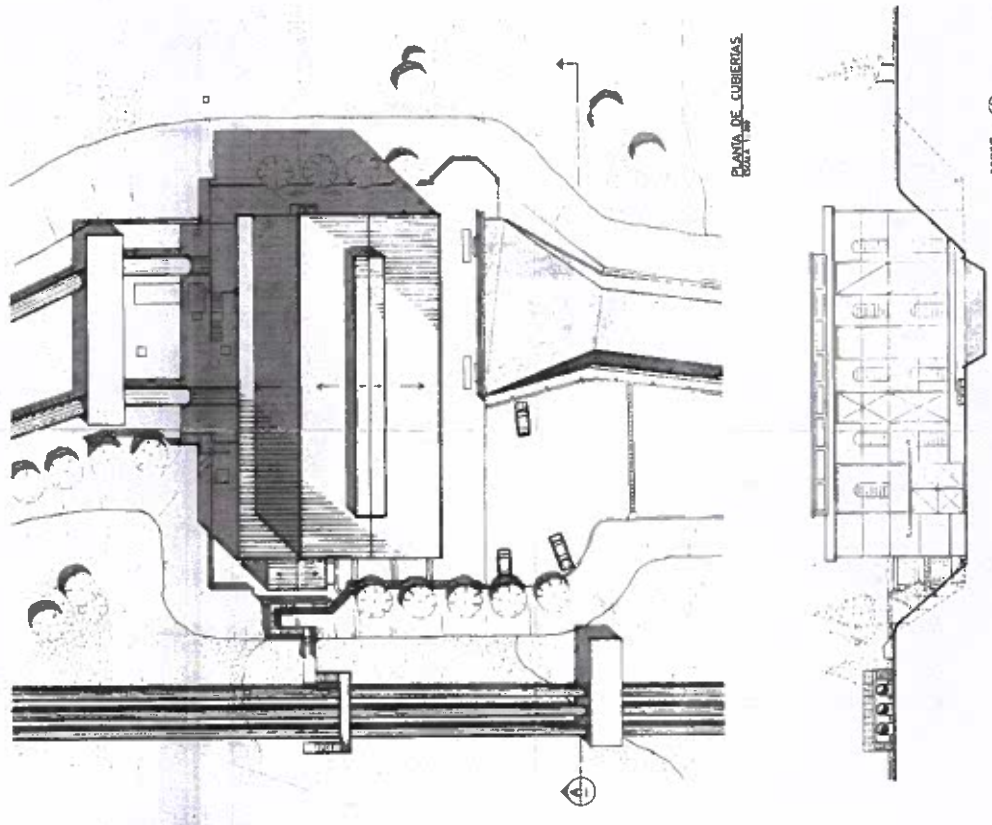
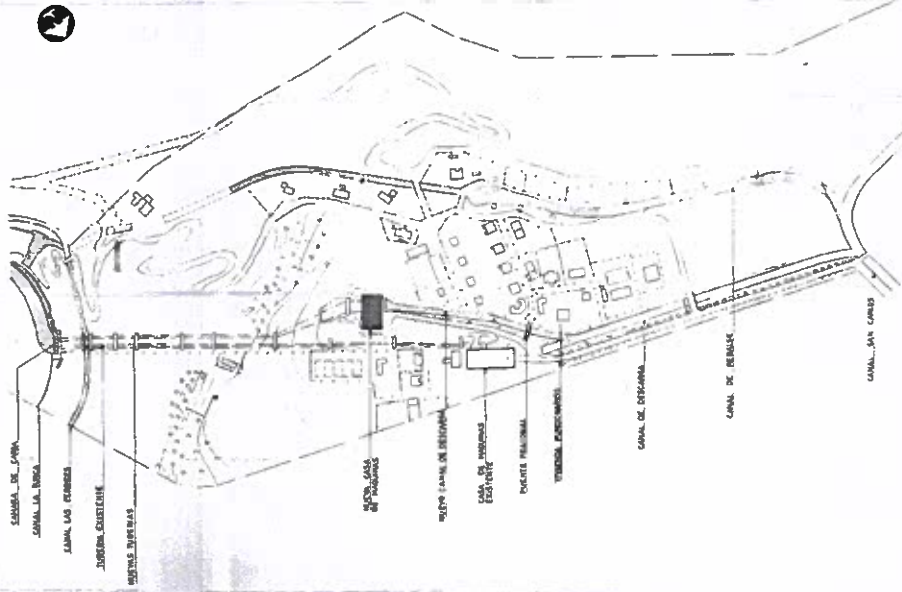
8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION			8.11 APTITUD PARA REHABILITACION		
ELEMENTO	ENTORNO	SIN	X				
BUENO	X	BUENO	X	POCO		VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	X

8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO						
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION	X		SI	X	MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	X		NO		ESPACIO PUBLICO RELEVANTE	X

8.13 OBSERVACIONES

--





BLANCA GENERAL
Escala 1:1000



ASOCIACION DE CANALISTAS
SOCIEDAD DEL CANAL DE MAIPO
CANAL GENERAL MAIPO

CADe-IDEPE
CASA DE MAQUINAS
PLANTA GENERAL DE TUBERIAS

PROYECTO: PLANTA GENERAL DE TUBERIAS
FECHA: 10-21-04
Nº: 666-10-21-04
NF ORIGINAL

PROYECTO	PLANTA GENERAL DE TUBERIAS
FECHA	10-21-04
Nº	666-10-21-04
ESTADO	NF ORIGINAL
PROYECTISTA	BLANCA GENERAL
PROYECTO	PLANTA GENERAL DE TUBERIAS
FECHA	10-21-04
Nº	666-10-21-04
ESTADO	NF ORIGINAL

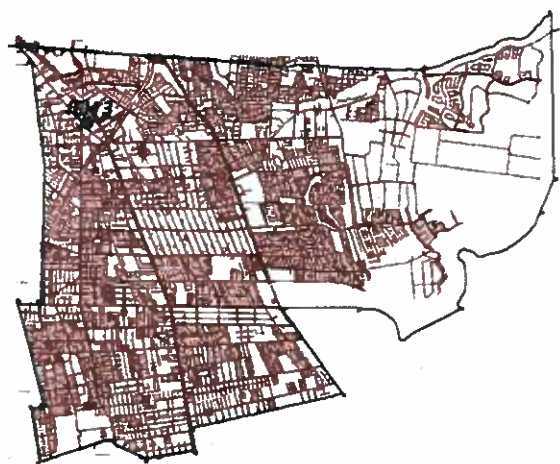
FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

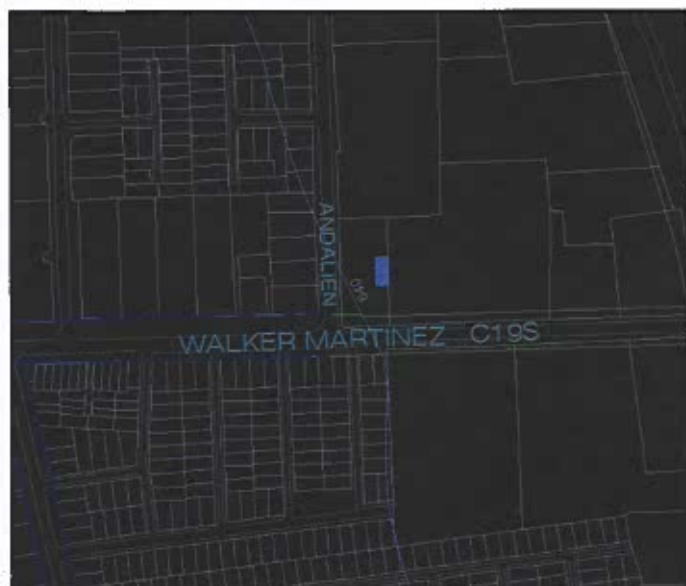
1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Andalién	7384
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
	ICH-3. Capilla Santa Irene y jardín		

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.
 No está publicado.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno
 Estado de conservación del entorno = Bueno
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0		3
ARQUITECTONICO	1	1	2		4
HISTORICO	1	0			1
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2		6
VALOR TOTAL					14

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Iglesia	Iglesia
PS		

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION								
ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
				X				

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTRO			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN			FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTRO

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.	X	DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS	

8.7 MATERIALIDAD							
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		FACHADA		OTROS	
Albañilería armada		Cercha madera		Estuco			
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE		
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.			
DESCRIPCION							

8.9 ESTADO DE CONSERVACION			8.10 GRADO DE ALTERACION			8.11 APTITUD PARA	
ELEMENTO		ENTORNO	SIN		X	REHABILITACION	
BUENO	X	BUENO	X	POCO		VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO						
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION			X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO
SINGULARIDAD			X	NO		ESPACIO PUBLICO RELEVANTE

8.13 OBSERVACIONES



FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

7000-42

1. IDENTIFICACION

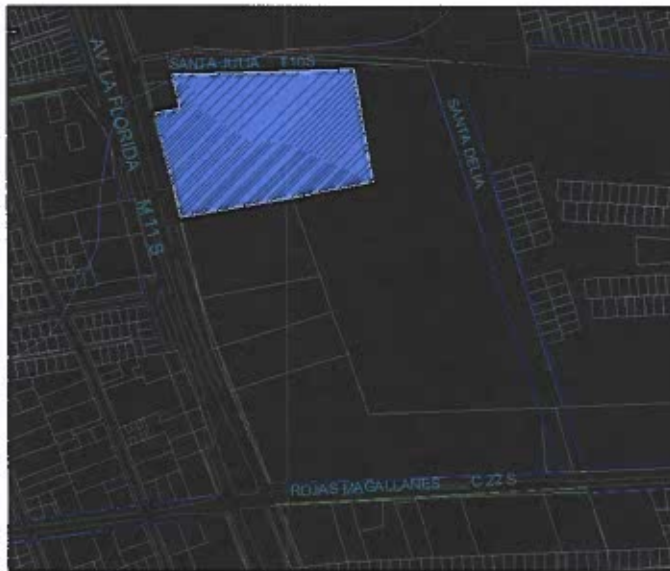
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Av. La Florida	8882.

ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
	ICH-4. Seminario Misional del Verbo Divino.		

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.
 No está publicado.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno
 Estado de conservación del entorno = Bueno
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0		2
ARQUITECTONICO	1	1	1		3
HISTORICO	1	0			1
ECONOM. Y SOCIAL	2	2	2		6
VALOR TOTAL					12

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Habitacional	Habitacional
PS	Capilla	Capilla

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION									
ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
	X								

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTRO			

7.4 TENENCIA					
REGIMEN			FORMA		
PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		ARRENDATARIO	
		COMUNIDAD		OTRO	

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.	X	DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS

8.7 MATERIALIDAD					FOTO DETALLE
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS		
Adobe - Hormigón	Cercha madera	Estuco			
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.	
DESCRIPCION					

8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION		8.11 APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	X	POCO	X	
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO		X
MALO	MALO		OTRO		X

8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION	X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PUBLICO RELEVANTE	X

8.13 OBSERVACIONES

--



FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

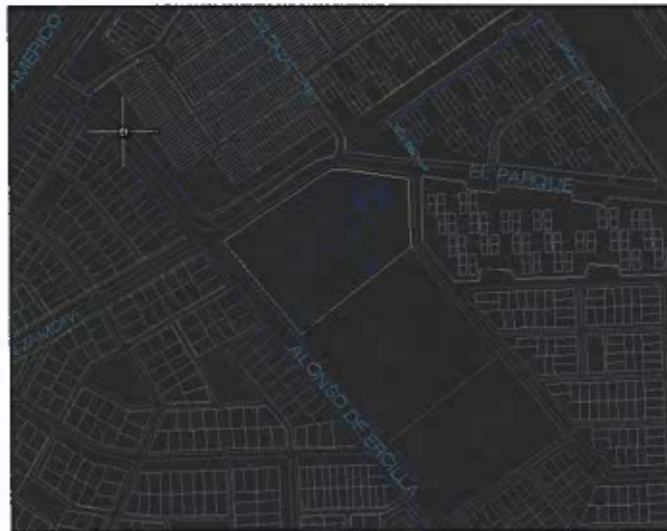
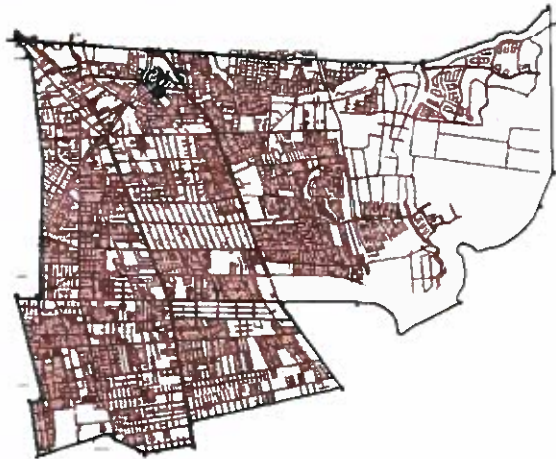
1314

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Serafin Zamora	6600.

ID PLANO	DENOMINACION	AUTOR
	ICH-5, Centro Cultural, Edificio COMUDEF y Parque.	

2. PLANO DE UBICACION



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.
 No está publicado.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno
 Estado de conservación del entorno = Bueno
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0		3
ARQUITECTONICO	1	1	1		3
HISTORICO	1	0			1
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2		6
VALOR TOTAL					13

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Habitacional	Oficinas
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION								
ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
		X						

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICICO	X	PRIVADO	
OTRO			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN			FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTRO

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.	X	DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO	X	CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS	

8.7 MATERIALIDAD							
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		FACHADA		OTROS	
Adobe		Cercha madera		Estuco			
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE		
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.			
DESCRIPCION							

8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION		8.11 APTITUD PARA REHABILITACION		
ELEMENTO	ENTORNO	SIN		VIVIENDA		
BUENO	X	BUENO	X	POCO	X	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		
MALO		MALO		OTRO		
				EQUIPAMIENTO		X
				OTRO		X

8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION	X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	X	NO		ESPACIO PUBLICO RELEVANTE	X

8.13 OBSERVACIONES

--





FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

2870-3

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Av. Vicuña Mackenna	10208
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
	ICH-6. Biblioteca Municipal de La Florida y jardín		

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.
 No está publicado.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno
 Estado de conservación del entorno = Bueno
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0		3
ARQUITECTONICO	1	1	1		3
HISTORICO	1	0			1
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2		6
VALOR TOTAL					13

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Vivienda	Biblioteca
PS		

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION								
ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
				X				

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	X	PRIVADO	
OTRO			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTRO

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.	X	DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES

Está gravado como ICH, pero se agrega zona anexa del parque.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	x	HORIZONTAL	
ESQUINA	x	PAREADA		INCLINADA	x
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS

8.7 MATERIALIDAD					FOTO DETALLE
ESTRUCTURA	TECHUMBRE		FACHADA	OTROS	
Albañilería ladrillo	Cercha madera		Estuco		
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.	
DESCRIPCION					

8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION		8.11 APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	x	POCO	x	
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO		X
MALO	MALO		OTRO		X

8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION	x	SI		MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	x	NO	x	ESPACIO PUBLICO RELEVANTE	x

8.13 OBSERVACIONES

--



FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

1488-44/1488-45/1832-5
1832-6/1832-7/1832-9
1832-11/183264/1832-106

1. IDENTIFICACION

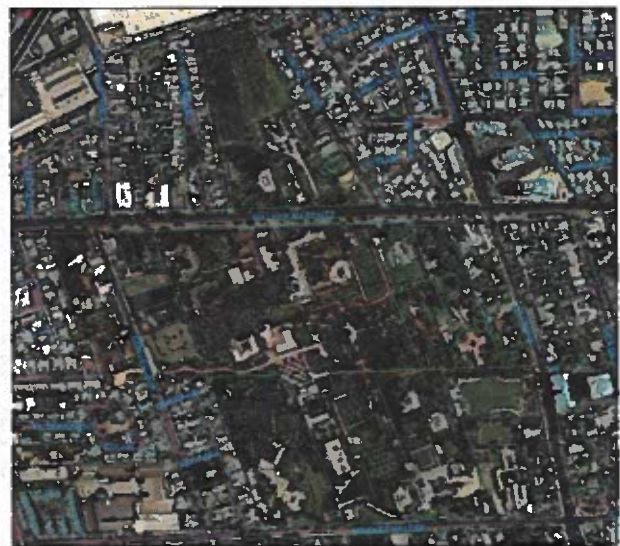
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	La Concepción	s/n

ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
	ICH-9. Instituto Secular Hermanas Marianas de Schoenstatt, conjunto de edificios y parques		

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.
 No está publicado.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno
 Estado de conservación del entorno = Bueno
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0		2
ARQUITECTONICO	1	1	1		3
HISTORICO	1	0			1
ECONOM. Y SOCIAL	2	2	2		6
VALOR TOTAL					12

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Habit./ Educa.	Habit./ Educa.
PS		

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION									
ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
						1949			

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTRO			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN			FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTRO

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.	X	DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES

--

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO	X	CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS

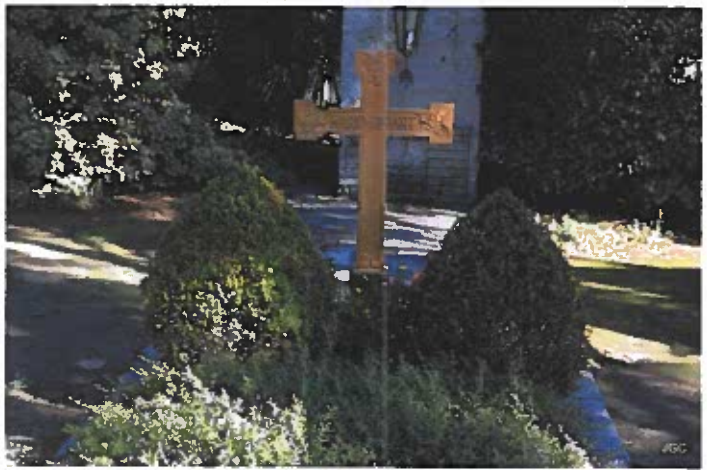
8.7 MATERIALIDAD				
ESTRUCTURA	TECHUMBRE		FACHADA	OTROS
Albañilería armada Hormigón armado	Cercha madera		Estuco / Ladrillo	
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.
DESCRIPCION				

8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION		8.11 APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN	X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	X
MALO		MALO		OTRO	X

8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION	X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PUBLICO RELEVANTE	X

8.13 OBSERVACIONES

--



FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

7860-2 (6400-6/37)

1. IDENTIFICACION

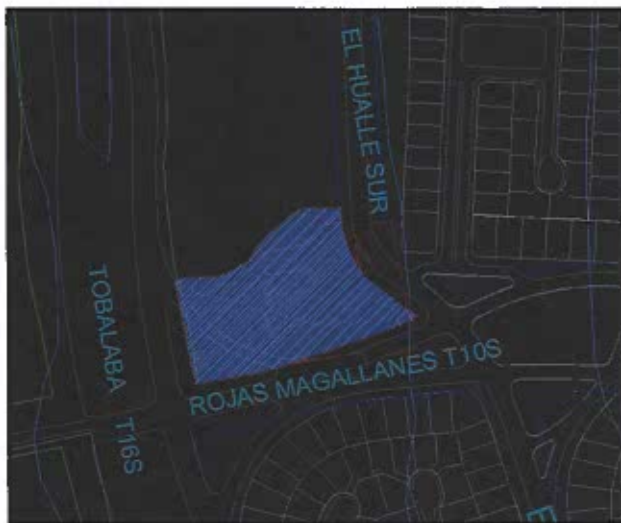
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Av. Tobalaba	9092/9096

ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
	ICH-10. Parque Viña Tarapacá		

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

No aporta a realzar el sector o paisaje urbano
 No forma parte de un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo y tipología.
 No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

No está vinculado a acontecimientos históricos.
 No está publicado.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Malo
 Estado de conservación del entorno = Malo
 No es mencionado por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	0	0	0		0
ARQUITECTONICO	1	0	0		1
HISTORICO	0	0			0
ECONOM. y SOCIAL	0	0	0		0
VALOR TOTAL					1

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Bodega	Sin uso
PS		

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION								
ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTRO			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN			FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL		x	PROPIETARIO x
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTRO

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.	x	DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES

--

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS

8.7 MATERIALIDAD				
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS	
Albañilería reforzada Piedra	Cercha metalica			
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.
DESCRIPCION				

8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION		8.11 APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		OTRO	X
MALO	X MALO	OTRO	X		

8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION	X	SI		MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PUBLICO RELEVANTE	

8.13 OBSERVACIONES

Potencial espacio público relevante.

--



FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

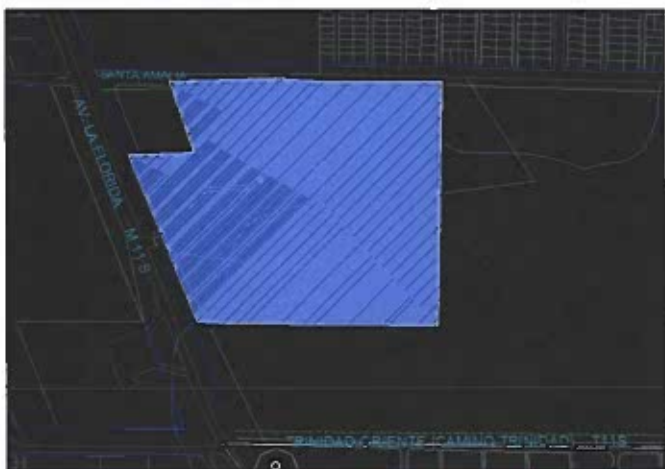
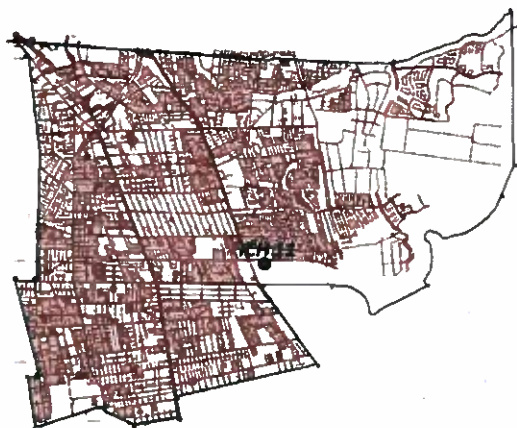
8200-18 (8200-16)

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Av. La Florida	9742

ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
	ICH-11. Colegio de La Salle y jardín.		

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.
 No está publicado.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno
 Estado de conservación del entorno = Bueno
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0		3
ARQUITECTONICO	1	1	1		3
HISTORICO	1	0			1
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2		6
VALOR TOTAL					13

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	x
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	Residencial	Biblioteca
PP	Residencial	Comedor
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION								
ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTRO			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN			FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTRO

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.	X	DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES

El edificio se encuentra en buenas condiciones de conservación, gracias a la excelente calidad de los materiales y técnicas constructivas empleadas. Ha influido además el hecho de que está en uso y con mantención permanente.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS
		3		

8.7 MATERIALIDAD					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		FACHADA	OTROS
Piedra - Adobe - Madera		Cercha madera		Estuco	
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				FOTO DETALLE	
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.	
DESCRIPCION					

8.9 ESTADO DE CONSERVACION			8.10 GRADO DE ALTERACION			8.11 APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN			VIVIENDA	
BUENO	BUENO	X	POCO			X	
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	X
MALO		MALO	OTRO			OTRO	X

8.12 RELACION DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION		SI		MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD		X	NO	X	ESPACIO PUBLICO RELEVANTE
					X

8.13 OBSERVACIONES



FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

1558-9 y 10

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Walker Martinez	2020 - 2030

ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
	• ICH-12. Seminario Pontificio Mayor Santos Ángeles Custodios		

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO
Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano. Forma parte de un conjunto con valor patrimonial. No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Es característico de un estilo o tipología. Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología. Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.
4.3 VALOR HISTORICO
Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local. No está publicado.
4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL
Estado de conservación del inmueble = Bueno Estado de conservación del entorno = Bueno Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0		2
ARQUITECTONICO	1	1	1		3
HISTORICO	1	0			1
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2		6
VALOR TOTAL					12

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	x
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCION								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
SS	Habit./Biblioteca	Habit./Biblioteca									
PP	Habit./Capilla	Habit./Capilla								x	
PS											

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	x
OTRO			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		x	PROPIETARIO
			x
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEAD	ARRENDATARIO
		COMUNIDAD	OTRO

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.	
			x
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL	
		ZONA CONS. HIST.	

7.6 OBSERVACIONES

--

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS
		3 y 5	10 a 20 mts.	

8.7 MATERIALIDAD				
ESTRUCTURA	TECHUMBRE		FACHADA	OTROS
Albañilería - Acero Hormigón armado	Loza de hormigón armado		Ladrillo	
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.
DESCRIPCION				

8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION		8.11 APTITUD PARA	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN	X	REHABILITACION	
BUENO	X BUENO	X		VIVIENDA	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
MALO	MALO	OTRO		OTRO	X

8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION		SI	X	MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	X	NO		ESPACIO PUBLICO RELEVANTE	X

8.13 OBSERVACIONES

El conjunto se encuentra en buenas condiciones de conservación, gracias a la excelente calidad de los materiales y técnicas constructivas empleadas. Ha influido además el hecho de que es un conjunto de construcción reciente, en uso y con mantención permanente.



FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

1800-1

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Walker Martínez	S/N 1

ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
	ICH-13. Parroquia San Vicente de Paul.		

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.
 Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.
 No está publicado.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno
 Estado de conservación del entorno = Bueno
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0		4
ARQUITECTONICO	1	1	1		3
HISTORICO	1	0			1
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2		6
VALOR TOTAL					14

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	x
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	iglesia	iglesia
PS		

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION

ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
						1942		

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO	PRIVADO	X
OTRO		

7.4 TENENCIA

REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTRO

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.	X	DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES

El edificio de la iglesia se integra a un conjunto arquitectónico que incluye a una escuela industrial, donde prevalece el muro por sobre el vano, y en el que si bien su presencia no destaca mayormente por tamaño o altura, pero juega un importante rol tanto en la memoria colectiva de la comuna.

Tanto la iglesia como el resto del conjunto han sido construidos en albañilería reforzada, estucada y pintada, a excepción de algunas ampliaciones posteriores ejecutadas con otros materiales.

Creada e inaugurada en 1941, fue su primer párroco el presbítero Emilio Tagle Covarrubias, siendo la segunda parroquia de La Florida. El sitio que ocupa actualmente Industrial fue donado por Vicente Valdés Bascuñán, 1er. Alcalde de la Florida.

El conjunto en general se encuentra en buenas condiciones de conservación, tanto interna como externamente, debido probablemente a la buena calidad de la ejecución de esta obra y a su permanente mantención.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		X	CURVA

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS

8.7 MATERIALIDAD					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE		FACHADA	OTROS
Albañilería reforzada		Cercha madera		Estuco	
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.	
DESCRIPCION					

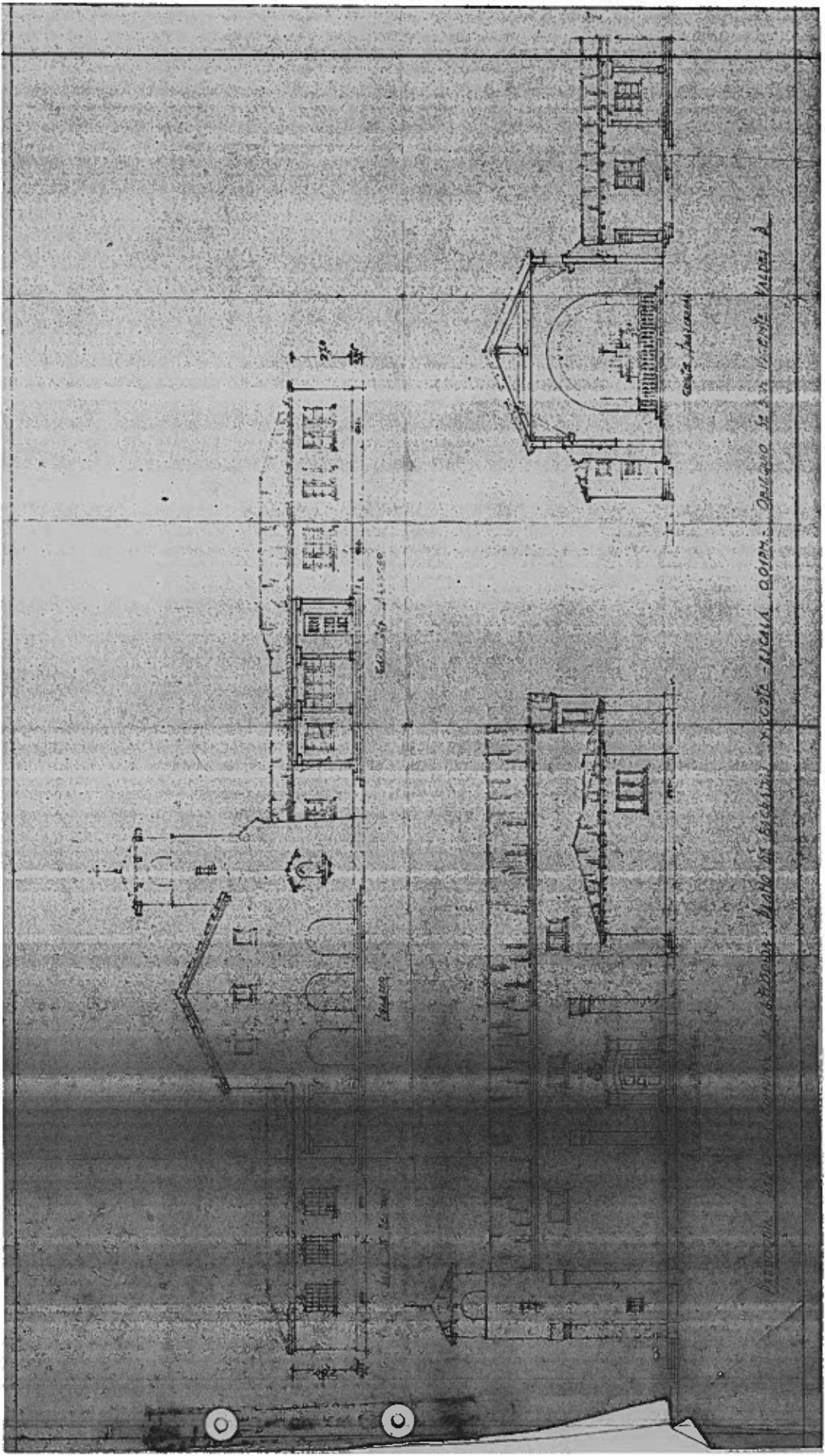
8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION		8.11 APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN		REHABILITACION	
BUENO	X	BUENO	X	POCO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	EQUIPAMIENTO
MALO		MALO		OTRO	OTRO

8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES
UBICACION			X	SI	MONUMENTO HISTORICO
SINGULARIDAD			X	NO	ESPACIO PUBLICO RELEVANTE

8.13 OBSERVACIONES

--





PROYECTO DE UN COMPLEJO DE EDIFICIOS PARA EL GOBIERNO DE CALIFORNIA. DISEÑADO POR EL ARQUITECTO JUAN OCHOA. CALIFORNIA, 1925.

COURT

HALL

BUILDING

FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

6400-1

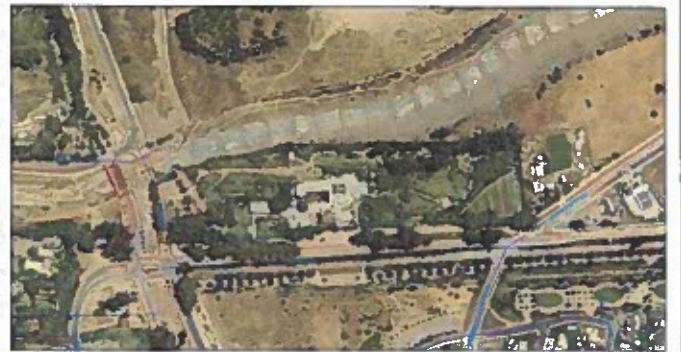
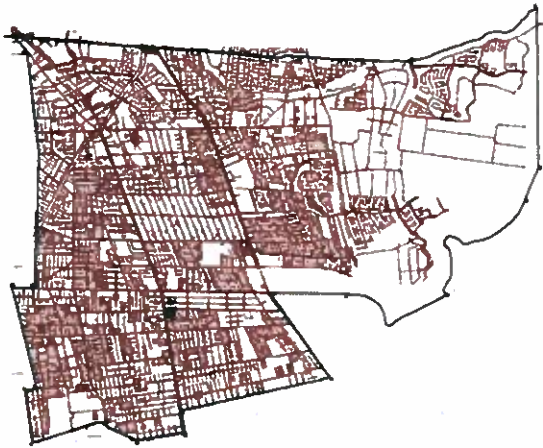
1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Departamental (Quebrada de Macul con calle Las Perdices).	s/n (5100)

ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
	ICH-14. Monasterio Carmelitas Descalzas		

2. PLANO DE UBICACIÓN

3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.
 No está publicado.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno
 Estado de conservación del entorno = Bueno
 Es mencionado como patrimonio por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0		2
ARQUITECTONICO	1	1	1		3
HISTORICO	1	0			1
ECONOM. y SOCIAL	2	2	1		6
VALOR TOTAL					12

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	x
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	Habitacional	Habitacional
PP	Iglesia / Ofic.	Iglesia / Ofic.
PS		

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION								
ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
					X			

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICICO		PRIVADO	X
OTRO			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN			FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL			X PROPIETARIO X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTRO

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.	X	DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		X	CURVA

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N' PISOS	METROS	METROS

8.7 MATERIALIDAD				
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS	
Hormigón armado Albañilería piedra	Cercha madera	Estuco y piedra		
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.
DESCRIPCION				

8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION		8.11 APTITUD PARA		
ELEMENTO	ENTORNO	SIN	X	REHABILITACION		
BUENO	X	BUENO	X	POCO	VIVIENDA	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	EQUIPAMIENTO	X
MALO		MALO		OTRO	OTRO	X

8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION	X	SI		MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PUBLICO RELEVANTE	X

8.13 OBSERVACIONES

El conjunto se encuentra en buenas condiciones de conservación, gracias a la excelente calidad de los materiales y técnicas constructivas empleadas. Ha influido además el hecho de que está en uso y con permanente mantención.



FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

699-30

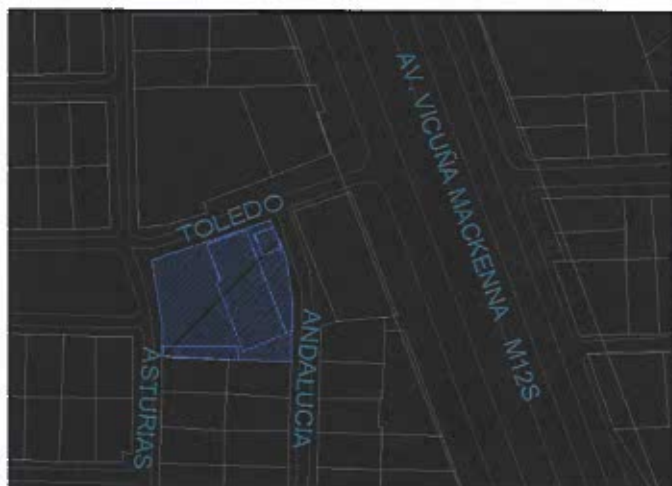
1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Av. Vicuña Mackenna	8103

ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
	ICH-15. Casa Villa Toledo, (Colegio Saint Germain)		

2. PLANO DE UBICACIÓN

3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO

Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.
 No está publicado.

4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno
 Estado de conservación del entorno = Bueno
 No es mencionado por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0		2
ARQUITECTONICO	1	1	1		3
HISTORICO	1	0			1
ECONOM. y SOCIAL	2	2	0		4
VALOR TOTAL					10

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

	ORIGINAL	ACTUAL
SS	Habitacional	Salas Clases
PP	Habitacional	Salas Clases
PS		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCION

ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
				x				

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO	PRIVADO	X
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO		

7.4 TENENCIA

REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL	<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO	<input checked="" type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEAD	ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>
	COMUNIDAD	OTRO	<input type="checkbox"/>

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

MONUMENTO HIST.	<input type="checkbox"/>	SITIO HIST.	<input type="checkbox"/>	INMUEBLE CONS. HIST.	<input checked="" type="checkbox"/>	DECLARATORIA UTIL. PUB.	<input type="checkbox"/>
ZONA TIPICA	<input type="checkbox"/>	SANTUARIO NATURAL	<input type="checkbox"/>	ZONA CONS. HIST.	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

7.6 OBSERVACIONES

--

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS

8.7 MATERIALIDAD				
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería reforzada ladrillo		Cercha madera	Estuco	
8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS				FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.
DESCRIPCION				

8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION		8.11 APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO	
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO	X
MALO		MALO		OTRO	X

8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION		SI		MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PUBLICO RELEVANTE	X

8.13 OBSERVACIONES

El edificio se constituye en testimonio de la arquitectura rural de principios del S. XX, en cuanto a la forma de instalarse en el territorio y relacionarse con el camino principal que, hasta hace poco, tenía carácter rural.

Edificación compacta, en dos niveles, en que predomina el muro sobre el vano. Posee planta rectangular en dirección norte-sur, en la que destaca corredor superior sobre el acceso al primer piso. Escalera exterior comunica con el segundo piso. Respecto de la avenida, el edificio se encuentra retirado hacia el poniente, lo cual permite apreciarlo completamente.

Construcción robusta ejecutada a base de muros de albañilería de ladrillo reforzada con pilares y vigas de hormigón en primero y segundo piso. La cubierta es de teja en cuerpo principal y pl. Metálicas onduladas en el resto.

El edificio se encuentra en buenas condiciones de conservación, gracias a la excelente calidad de los materiales y técnicas constructivas empleadas. Ha influido además el hecho de que está en uso y con mantención permanente.



FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

3321-1

1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Metropolitana	La Florida	Calle Turquesa	10483

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
	ICH-16 Casa Quinta (CENFA)	

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANISTICO
4.2 VALOR ARQUITECTONICO Es característico de un estilo o tipología. Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología. Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.
4.3 VALOR HISTORICO No está vinculado a acontecimiento histórico No está publicado
4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL Estado de conservación del inmueble = Regular Estado de conservación del entorno = Regular No es mencionado por la comunidad.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO					0
ARQUITECTONICO	1	1	1		3
HISTORICO	0	0			0
ECONOM. y SOCIAL	1	1	0		2
VALOR TOTAL					5

GRADO

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
IDENTIFICACION			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACION TECNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCION								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP	Vivienda										
PS											

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA					
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN			FORMA		
				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO	X
OTRO				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEAD		ARRENDATARIO	
					COMUNIDAD			OTRO	

7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL							
MONUMENTO HIST.		SITIO HIST.		INMUEBLE CONS. HIST.		DECLARATORIA UTIL. PUB.	
ZONA TIPICA		SANTUARIO NATURAL		ZONA CONS. HIST.			

7.6 OBSERVACIONES

--

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	
ENTRE MEDIANERA		CONTINUO		CURVA	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDIN
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS

8.7 MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS

8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETA.	ELEM.	
DESCRIPCION					

8.9 ESTADO DE CONSERVACION		8.10 GRADO DE ALTERACION		8.11 APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN			
BUENO		BUENO		POCO	X
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO	
MALO		MALO		OTRO	

8.12 RELACION DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION	X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO	X
SINGULARIDAD		NO		ESPACIO PUBLICO RELEVANTE	

8.13 OBSERVACIONES

--

