

# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

279-1

## 1. IDENTIFICACION

| REGION        | COMUNA     | CALLE                        | NUMERO |
|---------------|------------|------------------------------|--------|
| Metropolitana | La Florida | Av. Vicuña Mackenna Poniente | 7210   |

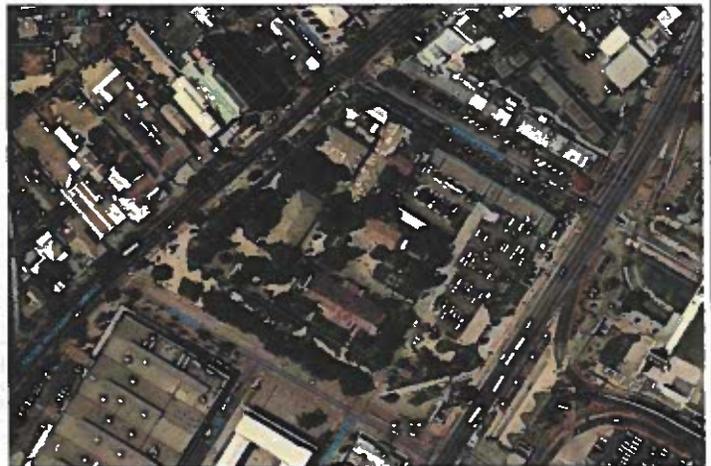
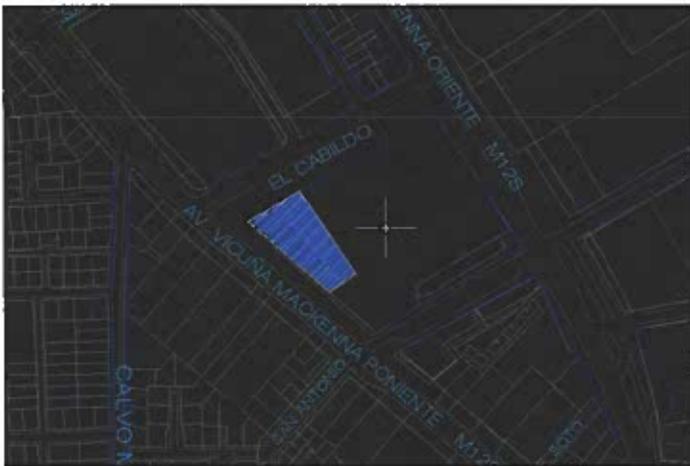
  

| ID PLANO | DENOMINACION  |  | AUTOR |
|----------|---|--|-------|
|          | ICH-1. Municipalidad de La Florida, actual edificio de la Alcaldía y parque |  |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.  
 Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.  
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.  
 No está publicado.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno  
 Estado de conservación del entorno = Bueno  
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS    |
|--------------------|-----------|---|---|-------|-----------|
|                    | A         | B | C |       |           |
| URBANO             | 2         | 2 | 0 |       | 4         |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 1 |       | 3         |
| HISTORICO          | 1         | 0 |   |       | 1         |
| ECONOM. y SOCIAL   | 2         | 2 | 2 |       | 6         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>14</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

| CALIFICACION   |  |    |   |
|----------------|--|----|---|
| INSERTO EN ZCH |  |    |   |
| SI             |  | NO | X |
| IDENTIFICACION |  |    |   |
|                |  |    |   |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE |           |          |
|--------------------------|-----------|----------|
|                          | ORIGINAL  | ACTUAL   |
| SS                       |           |          |
| PP                       | Viviendas | Oficinas |
| PS                       |           |          |

| 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ANT.                    | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |
| 1839                    | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |
|                         |      | X    |      |      |      |      |      |      |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

| 7.3 CALIDAD JURIDICA |   |         |  |
|----------------------|---|---------|--|
| PUBLICO              | X | PRIVADO |  |
| OTRO                 |   |         |  |

| 7.4 TENENCIA         |             |       |              |
|----------------------|-------------|-------|--------------|
| REGIMEN              |             | FORMA |              |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |             | X     | PROPIETARIO  |
| PROPIEDAD COLECTIVA  | COPROPIEDAD |       | ARRENDATARIO |
|                      | COMUNIDAD   |       | OTRO         |

| 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL |  |                   |  |                      |   |                         |  |
|-----------------------------|--|-------------------|--|----------------------|---|-------------------------|--|
| MONUMENTO HIST.             |  | SITIO HIST.       |  | INMUEBLE CONS. HIST. | X | DECLARATORIA UTIL. PUB. |  |
| ZONA TIPICA                 |  | SANTUARIO NATURAL |  | ZONA CONS. HIST.     |   |                         |  |

## 7.6 OBSERVACIONES

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |  | 8.2 AGRUPAMIENTO |   | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |   |
|----------------------------|--|------------------|---|----------------------|---|
| MANZANA                    |  | AISLADO          | X | HORIZONTAL           |   |
| ESQUINA                    |  | PAREADA          |   | INCLINADA            | X |
| ENTRE MEDIANERA            |  | CONTINUO         |   | CURVA                |   |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N' PISOS   | METROS | METROS         |
|                 |           | 1          |        |                |

| 8.7 MATERIALIDAD |               |         |       |  |
|------------------|---------------|---------|-------|--|
| ESTRUCTURA       | TECHUMBRE     | FACHADA | OTROS |  |
| Adobe - Madera   | Cercha madera | Estuco  |       |  |

| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS |          |         |         |       | FOTO DETALLE |
|------------------------------|----------|---------|---------|-------|--------------|
| ESTILO                       | ESTRUCT. | FACHADA | VEGETA. | ELEM. |              |
|                              |          |         |         |       |              |
| DESCRIPCION                  |          |         |         |       |              |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |                | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACION |   |
|----------------------------|---------|--------------------------|----------------|----------------------------------|---|
| ELEMENTO                   | ENTORNO | SIN                      |                | VIVIENDA                         |   |
| BUENO                      | X BUENO | X                        | POCO           | X                                |   |
| REGULAR                    | REGULAR |                          | MUY MODIFICADO |                                  | X |
| MALO                       | MALO    |                          | OTRO           |                                  |   |

| 8.12 RELACION DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |   |                            |   |                                  |   |
|---|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACION                                 | X | SI                         | X | MONUMENTO HISTORICO              |   |
| SINGULARIDAD                              |   | NO                         |   | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE        | X |

## 8.13 OBSERVACIONES

El ICH-1 *Casa Alcaldía I. Municipalidad*, se construyó en 1939 originalmente su destino era casa habitación, y en la actualidad es una de las dependencias del municipio.

En términos morfológicos, esta casa pertenece a la tipología arquitectónica colonial propia del siglo XIX. Posee características de la arquitectura tradicional patronal. La edificación es aislada, de forma rectangular, en un piso y con galería corredor perimetral.

El edificio cuenta con muros perimetrales y algunos muros interiores de adobe; tabiquería divisoria de adobe y estructura de madera; los marcos y hojas de puertas y ventanas así como los pilares del corredor y la estructura de techumbre son de madera. El color, rojo colonial, propio de la arquitectura de la época en que se construyó, se mantiene hasta hoy, en contraste con el blanco de marcos, puertas y pilares.

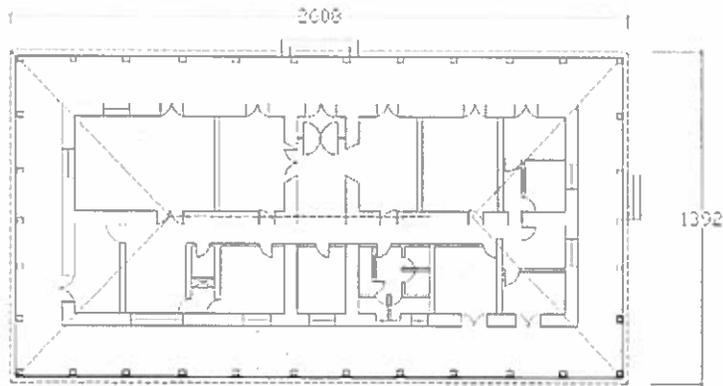
Esta casona perteneció a un gran fundo del cual formaban parte esta y las colindantes casas coloniales a ella. En 1939 la municipalidad arrienda este predio para después comprarlo.

Tanto la casa como el parque que lo rodea se encuentran en muy buen estado de conservación. El incluir en la protección el terreno en que se sitúa ha permitido mantener este edificio libre de adosamientos o construcciones aledañas, perpetuando

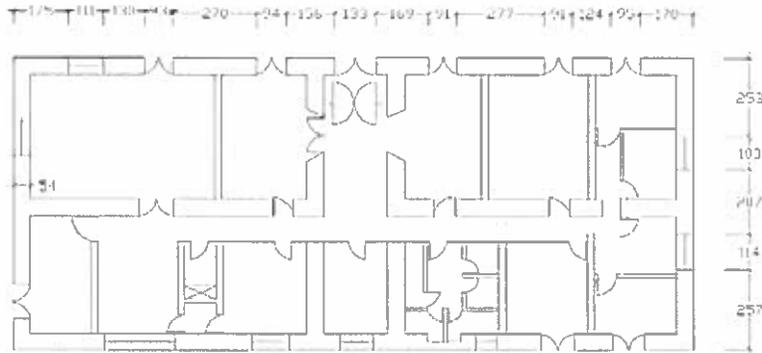
su carácter y condición original.

Se han realizado trabajos de restauración en el reemplazo de techos, canaletas y bajadas de aguas lluvias, manutención de pintura, reparación de estucos y limpieza general, lo que la mantiene intacta desde sus inicios.





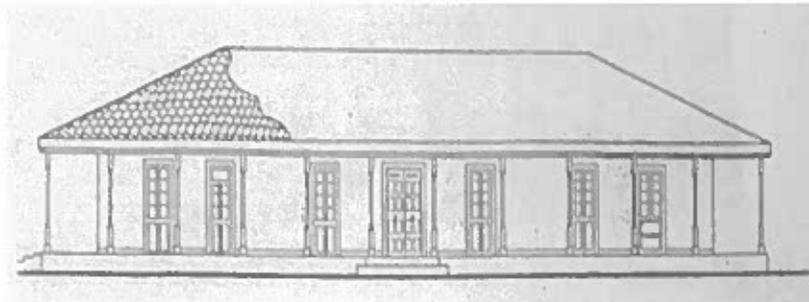
Planta General con techumbre



Planta General



Elevación Sur



Elevación Poniente



# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

## 1. IDENTIFICACION

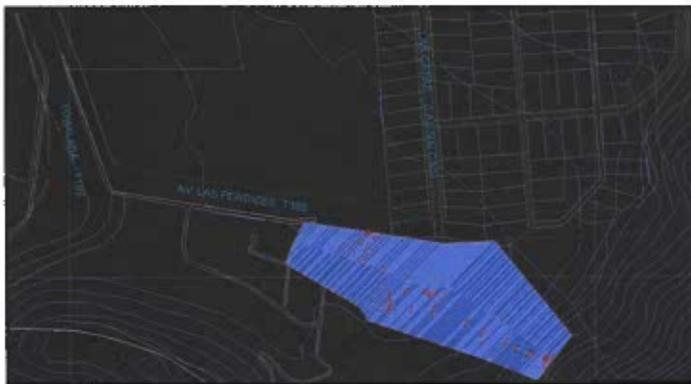
| REGION        | COMUNA     | CALLE                | NUMERO |
|---------------|------------|----------------------|--------|
| Metropolitana | La Florida | Av. Tobalaba Oriente | 9910   |

| ID PLANO | DENOMINACION  | AUTOR |
|----------|---|-------|
|          | ICH-2. Casa de Máquinas y Predio Central Hidroeléctrica de La Florida |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN

## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.  
 Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.  
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional.  
 Esta publicado en revistas, catastros o seminarios.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno  
 Estado de conservación del entorno = Bueno  
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR            | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS |
|------------------|-----------|---|---|-------|--------|
|                  | A         | B | C |       |        |
| URBANO           | 2         | 2 | 0 |       | 4      |
| ARQUITECTONICO   | 1         | 1 | 2 |       | 4      |
| HISTORICO        | 2         | 1 |   |       | 3      |
| ECONOM. y SOCIAL | 2         | 2 | 2 |       | 6      |
| VALOR TOTAL      |           |   |   |       | 17     |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

| CALIFICACION   |  |    |  |
|----------------|--|----|--|
| INSERTO EN ZCH |  |    |  |
| SI             |  | NO |  |
| IDENTIFICACION |  |    |  |
|                |  |    |  |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
|                          | ORIGINAL      | ACTUAL        |
| SS                       |               |               |
| PP                       | Sala maquinas | Sala maquinas |
| PS                       | Sala maquinas | Sala maquinas |

| 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| ANT.                    | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |  |
| 1839                    | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |  |
|                         |      |      |      | X    |      |      |      |      |  |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

| 7.3 CALIDAD JURIDICA |  |         |   |
|----------------------|--|---------|---|
| PUBLICO              |  | PRIVADO | X |
| OTRO                 |  |         |   |

| 7.4 TENENCIA         |            |  |              |
|----------------------|------------|--|--------------|
| REGIMEN              |            |  | FORMA        |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |            |  | X            |
| PROPIEDAD COLECTIVA  | COPROPIEAD |  | ARRENDATARIO |
|                      | COMUNIDAD  |  | OTRO         |

#### 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

|                 |  |                   |  |                      |   |                         |  |
|-----------------|--|-------------------|--|----------------------|---|-------------------------|--|
| MONUMENTO HIST. |  | SITIO HIST.       |  | INMUEBLE CONS. HIST. | X | DECLARATORIA UTIL. PUB. |  |
| ZONA TIPICA     |  | SANTUARIO NATURAL |  | ZONA CONS. HIST.     |   |                         |  |

**7.6 OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE | 8.2 AGRUPAMIENTO | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |
|----------------------------|------------------|----------------------|
| MANZANA                    | AISLADO          | HORIZONTAL           |
| ESQUINA                    | PAREADA          | INCLINADA            |
| ENTRE MEDIANERA            | CONTINUO         | CURVA                |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N° PISOS   | METROS | METROS         |
|                 |           |            |        |                |
|                 |           |            |        |                |

| 8.7 MATERIALIDAD             |                 |             |         |              |  |
|------------------------------|-----------------|-------------|---------|--------------|--|
| ESTRUCTURA                   | TECHUMBRE       | FACHADA     | OTROS   |              |  |
| Acero                        | Cercha metálica | Ladrillo    |         |              |  |
| Albañilería ladrillo         |                 | Albañilería |         |              |  |
| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS |                 |             |         | FOTO DETALLE |  |
| ESTILO                       | ESTRUCT.        | FACHADA     | VEGETA. | ELEM.        |  |
|                              |                 |             |         |              |  |
| DESCRIPCIÓN                  |                 |             |         |              |  |
|                              |                 |             |         |              |  |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACION |   |
|----------------------------|---------|--------------------------|---|----------------------------------|---|
| ELEMENTO                   | ENTORNO | SIN                      | X | VIVIENDA                         |   |
| BUENO                      | X BUENO | X                        |   |                                  |   |
| REGULAR                    |         |                          |   | EQUIPAMIENTO                     | X |
| MALO                       |         |                          |   | OTRO                             | X |

| 8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |   |                            |   |                                  |   |
|---|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACION                                 | X | SI                         | X | MONUMENTO HISTORICO              |   |
| SINGULARIDAD                              | X | NO                         |   | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE        | X |

**8.13 OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|







# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

## 1. IDENTIFICACION

| REGION        | COMUNA     | CALLE    | NUMERO |
|---------------|------------|----------|--------|
| Metropolitana | La Florida | Andalién | 7384   |

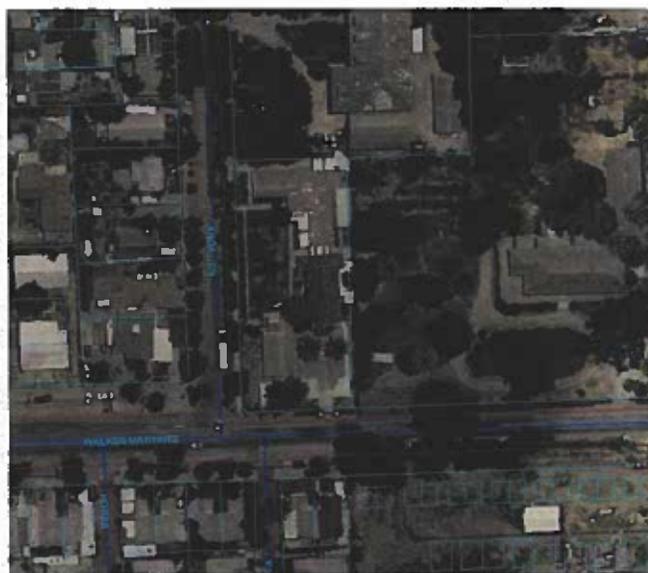
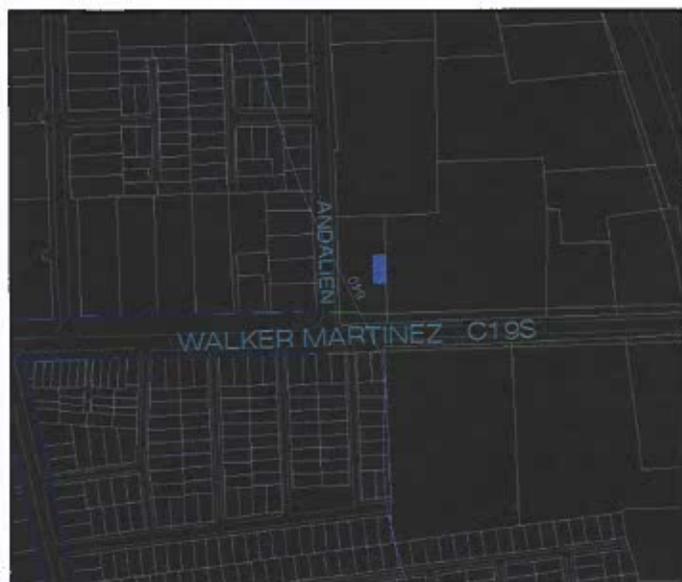
  

| ID PLANO | DENOMINACION                        | AUTOR |
|----------|-------------------------------------|-------|
|          | ICH-3. Capilla Santa Irene y jardín |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.  
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.  
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.  
 No está publicado.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno  
 Estado de conservación del entorno = Bueno  
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS    |
|--------------------|-----------|---|---|-------|-----------|
|                    | A         | B | C |       |           |
| URBANO             | 2         | 1 | 0 |       | 3         |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 2 |       | 4         |
| HISTORICO          | 1         | 0 |   |       | 1         |
| ECONOM. y SOCIAL   | 2         | 2 | 2 |       | 6         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>14</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

| CALIFICACION   |  |    |   |
|----------------|--|----|---|
| INSERTO EN ZCH |  |    |   |
| SI             |  | NO | X |
|                |  |    |   |
| IDENTIFICACION |  |    |   |
|                |  |    |   |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE |          |         |
|--------------------------|----------|---------|
|                          | ORIGINAL | ACTUAL  |
| SS                       |          |         |
| PP                       | Iglesia  | Iglesia |
| PS                       |          |         |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

| 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ANT.                    | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |
| 1839                    | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |
|                         |      |      |      | X    |      |      |      |      |

| 7.3 CALIDAD JURIDICA |  |         |   |
|----------------------|--|---------|---|
| PUBLICO              |  | PRIVADO | X |
| OTRO                 |  |         |   |

| 7.4 TENENCIA         |             |  |              |
|----------------------|-------------|--|--------------|
| REGIMEN              |             |  | FORMA        |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |             |  | X            |
| PROPIEDAD COLECTIVA  | COPROPIEDAD |  | ARRENDATARIO |
|                      | COMUNIDAD   |  | OTRO         |

##### 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

|                 |  |                   |  |                      |   |                         |  |
|-----------------|--|-------------------|--|----------------------|---|-------------------------|--|
| MONUMENTO HIST. |  | SITIO HIST.       |  | INMUEBLE CONS. HIST. | X | DECLARATORIA UTIL. PUB. |  |
| ZONA TIPICA     |  | SANTUARIO NATURAL |  | ZONA CONS. HIST.     |   |                         |  |

**7.6 OBSERVACIONES****8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |  | 8.2 AGRUPAMIENTO |   | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |   |
|----------------------------|--|------------------|---|----------------------|---|
| MANZANA                    |  | AISLADO          | X | HORIZONTAL           |   |
| ESQUINA                    |  | PAREADA          |   | INCLINADA            | X |
| ENTRE MEDIANERA            |  | CONTINUO         |   | CURVA                |   |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |  |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|--|
| TERRENO         | EDIFICADA | N° PISOS   | METROS | METROS         |  |
|                 |           |            |        |                |  |
|                 |           |            |        |                |  |

| 8.7 MATERIALIDAD             |          |               |         |         |              |       |  |
|------------------------------|----------|---------------|---------|---------|--------------|-------|--|
| ESTRUCTURA                   |          | TECHUMBRE     |         | FACHADA |              | OTROS |  |
| Albañilería armada           |          | Cercha madera |         | Estuco  |              |       |  |
| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS |          |               |         |         | FOTO DETALLE |       |  |
| ESTILO                       | ESTRUCT. | FACHADA       | VEGETA. | ELEM.   |              |       |  |
|                              |          |               |         |         |              |       |  |
| DESCRIPCION                  |          |               |         |         |              |       |  |
|                              |          |               |         |         |              |       |  |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |   |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |                |   | 8.11 APTITUD PARA |   |
|----------------------------|---|---------|--------------------------|----------------|---|-------------------|---|
| ELEMENTO                   |   | ENTORNO | SIN                      |                | X | REHABILITACION    |   |
| BUENO                      | X | BUENO   | X                        | POCO           |   | VIVIENDA          |   |
| REGULAR                    |   | REGULAR |                          | MUY MODIFICADO |   | EQUIPAMIENTO      | X |
| MALO                       |   | MALO    |                          | OTRO           |   | OTRO              | X |

| 8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |  |  |                            |    |                                  |                             |
|---|--|--|----------------------------|----|----------------------------------|-----------------------------|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |  |  | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |    | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |                             |
| UBICACION                                 |  |  | X                          | SI | X                                | MONUMENTO HISTORICO         |
| SINGULARIDAD                              |  |  | X                          | NO |                                  | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE X |

**8.13 OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|



# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

7000-42

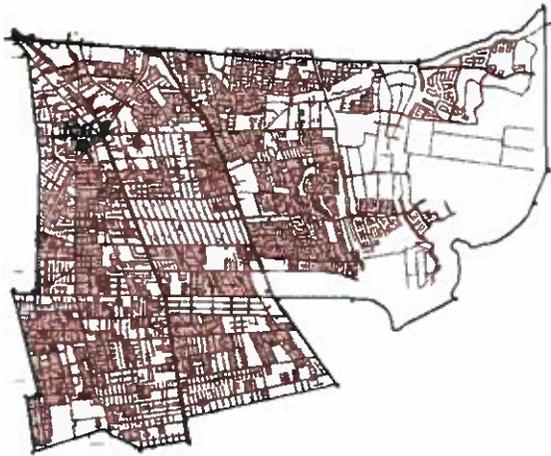
## 1. IDENTIFICACION

| REGION        | COMUNA     | CALLE          | NUMERO |
|---------------|------------|----------------|--------|
| Metropolitana | La Florida | Av. La Florida | 8882.  |

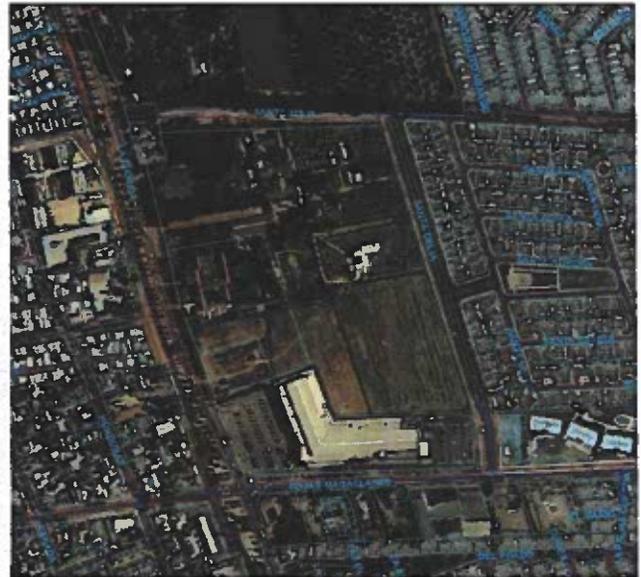
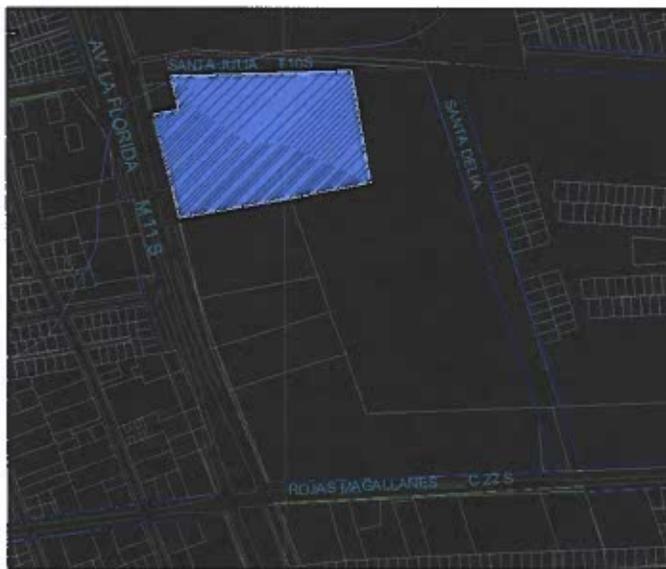
  

| ID PLANO | DENOMINACION                                |  | AUTOR |
|----------|---|--|-------|
|          | ICH-4. Seminario Misional del Verbo Divino. |  |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.  
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.  
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.  
 No está publicado.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno  
 Estado de conservación del entorno = Bueno  
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS    |
|--------------------|-----------|---|---|-------|-----------|
|                    | A         | B | C |       |           |
| URBANO             | 1         | 1 | 0 |       | 2         |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 1 |       | 3         |
| HISTORICO          | 1         | 0 |   |       | 1         |
| ECONOM. Y SOCIAL   | 2         | 2 | 2 |       | 6         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>12</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

|                       |  |           |  |
|-----------------------|--|-----------|--|
| <b>CALIFICACION</b>   |  |           |  |
| <b>INSERTO EN ZCH</b> |  |           |  |
| <b>SI</b>             |  | <b>NO</b> |  |
| <b>IDENTIFICACION</b> |  |           |  |
|                       |  |           |  |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE |              |              |
|--------------------------|--------------|--------------|
|                          | ORIGINAL     | ACTUAL       |
| SS                       |              |              |
| PP                       | Habitacional | Habitacional |
| PS                       | Capilla      | Capilla      |

| 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| ANT.                    | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |  |
| 1839                    | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |  |
|                         | X    |      |      |      |      |      |      |      |  |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

| 7.3 CALIDAD JURIDICA |  |         |   |
|----------------------|--|---------|---|
| PUBLICO              |  | PRIVADO | X |
| OTRO                 |  |         |   |

| 7.4 TENENCIA         |  |             |       |              |   |
|----------------------|--|-------------|-------|--------------|---|
| REGIMEN              |  |             | FORMA |              |   |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |  |             | X     | PROPIETARIO  | X |
| PROPIEDAD COLECTIVA  |  | COPROPIEDAD |       | ARRENDATARIO |   |
|                      |  | COMUNIDAD   |       | OTRO         |   |

#### 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

|                 |  |                   |  |                      |   |                         |  |
|-----------------|--|-------------------|--|----------------------|---|-------------------------|--|
| MONUMENTO HIST. |  | SITIO HIST.       |  | INMUEBLE CONS. HIST. | X | DECLARATORIA UTIL. PUB. |  |
| ZONA TIPICA     |  | SANTUARIO NATURAL |  | ZONA CONS. HIST.     |   |                         |  |

**7.6 OBSERVACIONES****8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |  | 8.2 AGRUPAMIENTO |   | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |   |
|----------------------------|--|------------------|---|----------------------|---|
| MANZANA                    |  | AISLADO          | X | HORIZONTAL           |   |
| ESQUINA                    |  | PAREADA          |   | INCLINADA            | X |
| ENTRE MEDIANERA            |  | CONTINUO         |   | CURVA                |   |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N° PISOS   | METROS | METROS         |
|                 |           |            |        |                |
|                 |           |            |        |                |

| 8.7 MATERIALIDAD             |               |         |         |       | FOTO DETALLE |
|------------------------------|---------------|---------|---------|-------|--------------|
| ESTRUCTURA                   | TECHUMBRE     | FACHADA | OTROS   |       |              |
| Adobe - Hormigón             | Cercha madera | Estuco  |         |       |              |
| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS |               |         |         |       |              |
| ESTILO                       | ESTRUCT.      | FACHADA | VEGETA. | ELEM. |              |
|                              |               |         |         |       |              |
| DESCRIPCION                  |               |         |         |       |              |
|                              |               |         |         |       |              |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACION |   |
|----------------------------|---------|--------------------------|---|----------------------------------|---|
| ELEMENTO                   | ENTORNO | SIN                      |   | VIVIENDA                         |   |
| BUENO                      | BUENO X | POCO                     | X | EQUIPAMIENTO                     | X |
| REGULAR X                  | REGULAR | MUY MODIFICADO           |   | OTRO                             | X |
| MALO                       | MALO    | OTRO                     |   |                                  |   |

| 8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |   |                            |   |                                  |   |
|---|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACION                                 | X | SI                         | X | MONUMENTO HISTORICO              |   |
| SINGULARIDAD                              |   | NO                         |   | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE        | X |

**8.13 OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|



# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

1314

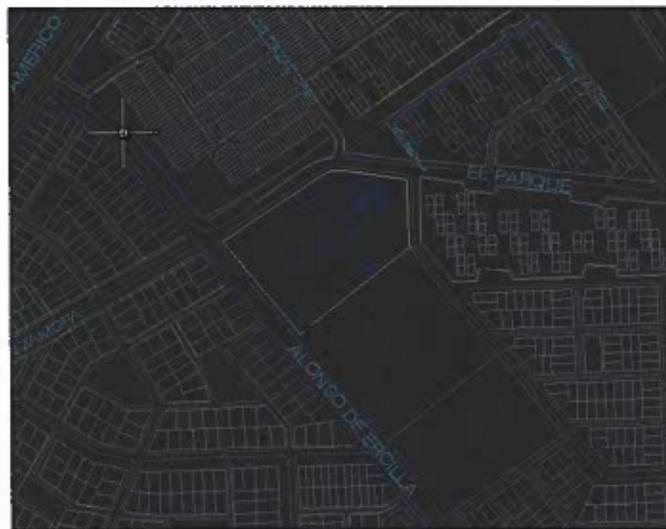
## 1. IDENTIFICACION

| REGION        | COMUNA     | CALLE          | NUMERO |
|---------------|------------|----------------|--------|
| Metropolitana | La Florida | Serafin Zamora | 6600.  |

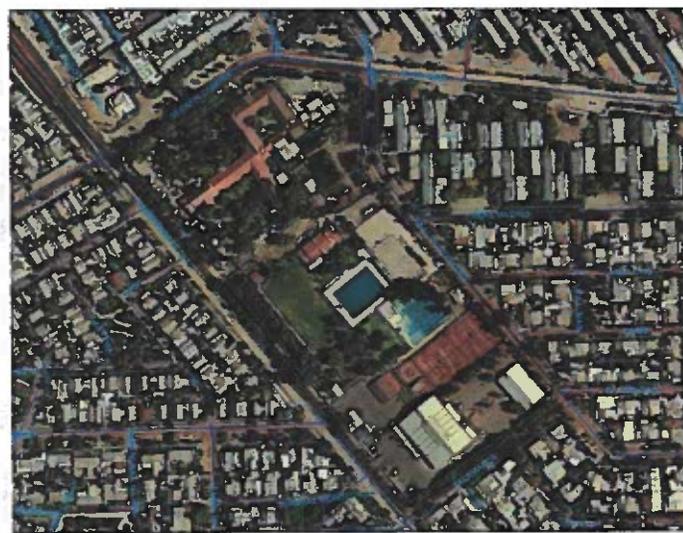
  

| ID PLANO | DENOMINACION                                       | AUTOR |
|----------|--|-------|
|          | ICH-5, Centro Cultural, Edificio COMUDEF y Parque. |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.  
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.  
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.  
 No está publicado.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno  
 Estado de conservación del entorno = Bueno  
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS    |
|--------------------|-----------|---|---|-------|-----------|
|                    | A         | B | C |       |           |
| URBANO             | 2         | 1 | 0 |       | 3         |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 1 |       | 3         |
| HISTORICO          | 1         | 0 |   |       | 1         |
| ECONOM. y SOCIAL   | 2         | 2 | 2 |       | 6         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>13</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

| CALIFICACION   |  |    |   |
|----------------|--|----|---|
| INSERTO EN ZCH |  |    |   |
| SI             |  | NO | X |
| IDENTIFICACION |  |    |   |
|                |  |    |   |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE |              |          |
|--------------------------|--------------|----------|
|                          | ORIGINAL     | ACTUAL   |
| SS                       |              |          |
| PP                       | Habitacional | Oficinas |
| PS                       |              |          |

| 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ANT.                    | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |
| 1839                    | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |
|                         |      | X    |      |      |      |      |      |      |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

| 7.3 CALIDAD JURIDICA |   |         |  |
|----------------------|---|---------|--|
| PUBLICICO            | X | PRIVADO |  |
| OTRO                 |   |         |  |

| 7.4 TENENCIA         |            |       |               |
|----------------------|------------|-------|---------------|
| REGIMEN              |            | FORMA |               |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |            | X     | PROPIETARIO X |
| PROPIEDAD COLECTIVA  | COPROPIEAD |       | ARRENDATARIO  |
|                      | COMUNIDAD  |       | OTRO          |

##### 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

|                 |  |                   |  |                      |   |                         |  |
|-----------------|--|-------------------|--|----------------------|---|-------------------------|--|
| MONUMENTO HIST. |  | SITIO HIST.       |  | INMUEBLE CONS. HIST. | X | DECLARATORIA UTIL. PUB. |  |
| ZONA TIPICA     |  | SANTUARIO NATURAL |  | ZONA CONS. HIST.     |   |                         |  |

|                          |
|--------------------------|
| <b>7.6 OBSERVACIONES</b> |
|                          |

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

|                                   |  |                         |  |                             |       |
|-----------------------------------|--|-------------------------|--|-----------------------------|-------|
| <b>8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE</b> |  | <b>8.2 AGRUPAMIENTO</b> |  | <b>8.3 TIPO DE CUBIERTA</b> |       |
| MANZANA                           |  | AISLADO                 |  | HORIZONTAL                  |       |
| ESQUINA                           |  | PAREADA                 |  | INCLINADA                   |       |
| ENTRE MEDIANERA                   |  | CONTINUO                |  | X                           | CURVA |

|                        |           |                   |        |                       |  |
|------------------------|-----------|-------------------|--------|-----------------------|--|
| <b>8.4 SUPERFICIES</b> |           | <b>8.5 ALTURA</b> |        | <b>8.6 ANTEJARDIN</b> |  |
| TERRENO                | EDIFICADA | N° PISOS          | METROS | METROS                |  |
|                        |           |                   |        |                       |  |

|                         |                  |                |              |
|-------------------------|------------------|----------------|--------------|
| <b>8.7 MATERIALIDAD</b> |                  |                |              |
| <b>ESTRUCTURA</b>       | <b>TECHUMBRE</b> | <b>FACHADA</b> | <b>OTROS</b> |
| Adobe                   | Cercha madera    | Estuco         |              |

|                                     |                 |                |                |              |                     |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
| <b>8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS</b> |                 |                |                |              | <b>FOTO DETALLE</b> |
| <b>ESTILO</b>                       | <b>ESTRUCT.</b> | <b>FACHADA</b> | <b>VEGETA.</b> | <b>ELEM.</b> |                     |
|                                     |                 |                |                |              |                     |
| <b>DESCRIPCION</b>                  |                 |                |                |              |                     |
|                                     |                 |                |                |              |                     |

|                                   |                |                                 |                |   |              |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|---|--------------|
| <b>8.9 ESTADO DE CONSERVACION</b> |                | <b>8.10 GRADO DE ALTERACION</b> |                | <b>8.11 APTITUD PARA REHABILITACION</b> |              |
| <b>ELEMENTO</b>                   | <b>ENTORNO</b> | <b>SIN</b>                      |                | <b>REHABILITACION</b>                   |              |
| BUENO                             | X BUENO        | X                               | POCO           | X                                       | VIVIENDA     |
| REGULAR                           | REGULAR        |                                 | MUY MODIFICADO |   | EQUIPAMIENTO |
| MALO                              | MALO           |                                 | OTRO           |   | OTRO         |

|  |  |  |                                   |    |   |
|--|--|--|-----------------------------------|----|---|
| <b>8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO</b> |  |  |                                   |    |   |
| <b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR</b>               |  |  | <b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO</b> |    | <b>PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES</b> |
| UBICACION  |  |  | X                                 | SI | X                                       |
| SINGULARIDAD                                     |  |  | X                                 | NO |   |
|  |  |  |                                   |    | MONUMENTO HISTORICO                     |
|  |  |  |                                   |    | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE               |

|                           |
|---------------------------|
| <b>8.13 OBSERVACIONES</b> |
|                           |







# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

2870-3

## 1. IDENTIFICACION

| REGION        | COMUNA     | CALLE               | NUMERO |
|---------------|------------|---------------------|--------|
| Metropolitana | La Florida | Av. Vicuña Mackenna | 10208  |

| ID PLANO | DENOMINACION                                       |  | AUTOR |
|----------|--|--|-------|
|          | ICH-6. Biblioteca Municipal de La Florida y jardín |  |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.  
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.  
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.  
 No está publicado.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno  
 Estado de conservación del entorno = Bueno  
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS    |
|--------------------|-----------|---|---|-------|-----------|
|                    | A         | B | C |       |           |
| URBANO             | 2         | 1 | 0 |       | 3         |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 1 |       | 3         |
| HISTORICO          | 1         | 0 |   |       | 1         |
| ECONOM. y SOCIAL   | 2         | 2 | 2 |       | 6         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>13</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

| CALIFICACION   |  |    |   |
|----------------|--|----|---|
| INSERTO EN ZCH |  |    |   |
| SI             |  | NO | X |
|                |  |    |   |
| IDENTIFICACION |  |    |   |
|                |  |    |   |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE |          |            |
|--------------------------|----------|------------|
|                          | ORIGINAL | ACTUAL     |
| SS                       |          |            |
| PP                       | Vivienda | Biblioteca |
| PS                       |          |            |

| 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ANT.                    | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |
| 1839                    | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |
|                         |      |      |      | X    |      |      |      |      |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

| 7.3 CALIDAD JURIDICA |   |         |  |
|----------------------|---|---------|--|
| PUBLICO              | X | PRIVADO |  |
| OTRO                 |   |         |  |

| 7.4 TENENCIA         |             |   |               |
|----------------------|-------------|---|---------------|
| REGIMEN              |             |   | FORMA         |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |             | X | PROPIETARIO X |
| PROPIEDAD COLECTIVA  | COPROPIEDAD |   | ARRENDATARIO  |
|                      | COMUNIDAD   |   | OTRO          |

##### 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

|                 |  |                   |  |                      |   |                         |  |
|-----------------|--|-------------------|--|----------------------|---|-------------------------|--|
| MONUMENTO HIST. |  | SITIO HIST.       |  | INMUEBLE CONS. HIST. | X | DECLARATORIA UTIL. PUB. |  |
| ZONA TIPICA     |  | SANTUARIO NATURAL |  | ZONA CONS. HIST.     |   |                         |  |

**7.6 OBSERVACIONES**

Está gravado como ICH, pero se agrega zona anexa del parque.

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |   | 8.2 AGRUPAMIENTO |   | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |   |
|----------------------------|---|------------------|---|----------------------|---|
| MANZANA                    |   | AISLADO          | x | HORIZONTAL           |   |
| ESQUINA                    | x | PAREADA          |   | INCLINADA            | x |
| ENTRE MEDIANERA            |   | CONTINUO         |   | CURVA                |   |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N° PISOS   | METROS | METROS         |
|                 |           |            |        |                |
|                 |           |            |        |                |

| 8.7 MATERIALIDAD             |               |         |         |       | FOTO DETALLE |
|------------------------------|---------------|---------|---------|-------|--------------|
| ESTRUCTURA                   | TECHUMBRE     |         | FACHADA | OTROS |              |
| Albañilería ladrillo         | Cercha madera |         | Estuco  |       |              |
| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS |               |         |         |       |              |
| ESTILO                       | ESTRUCT.      | FACHADA | VEGETA. | ELEM. |              |
|                              |               |         |         |       |              |
| DESCRIPCION                  |               |         |         |       |              |
|                              |               |         |         |       |              |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |                | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACION |   |
|----------------------------|---------|--------------------------|----------------|----------------------------------|---|
| ELEMENTO                   | ENTORNO | SIN                      |                | VIVIENDA                         |   |
| BUENO                      | BUENO   | x                        | POCO           | x                                |   |
| REGULAR                    | REGULAR |                          | MUY MODIFICADO |                                  | x |
| MALO                       | MALO    |                          | OTRO           |                                  | x |

| 8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |   |                            |   |                                  |   |
|---|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACION                                 | x | SI                         |   | MONUMENTO HISTORICO              |   |
| SINGULARIDAD                              | x | NO                         | x | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE        | x |

**8.13 OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|



# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

## ROL

1488-44/1488-45/1832-5  
1832-6/1832-7/1832-9  
1832-11/183264/1832-106

### 1. IDENTIFICACION

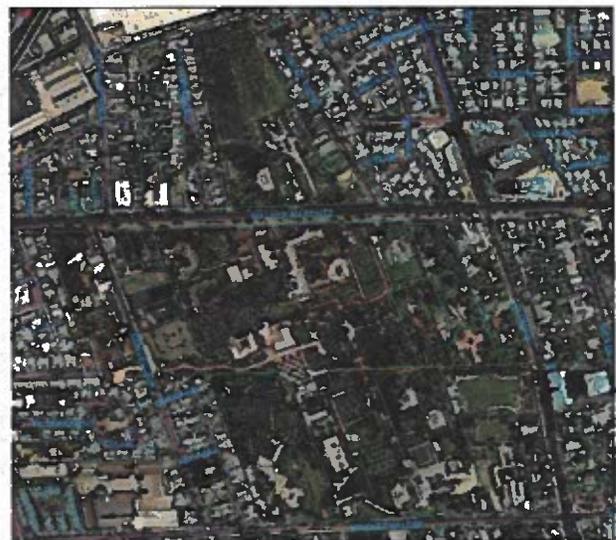
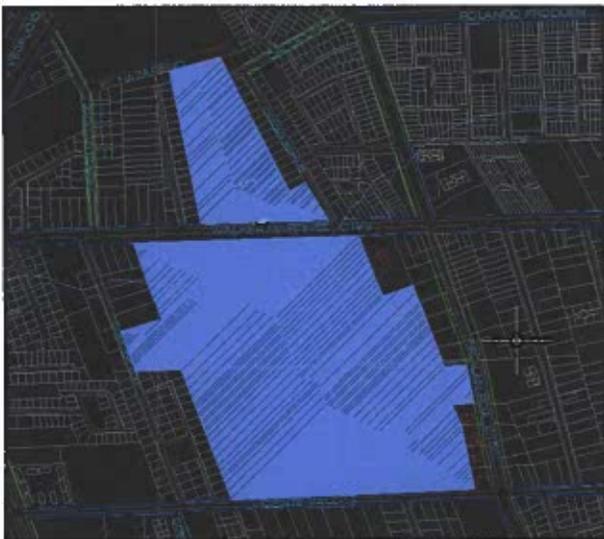
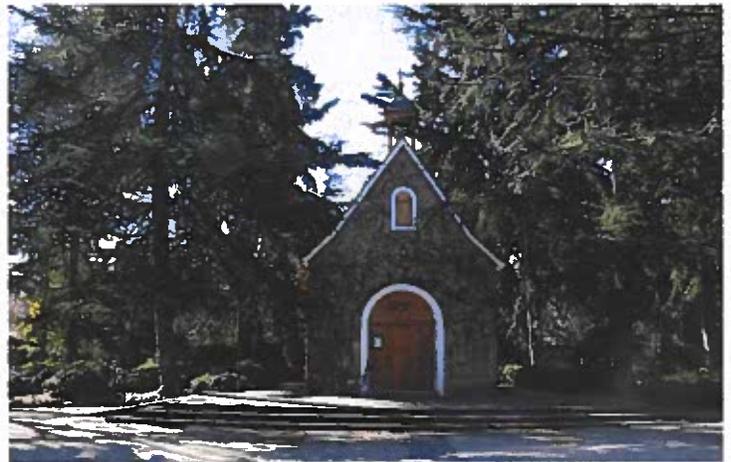
| REGION        | COMUNA     | CALLE         | NUMERO |
|---------------|------------|---------------|--------|
| Metropolitana | La Florida | La Concepción | s/n    |

| ID PLANO | DENOMINACION   |  | AUTOR |
|----------|--|--|-------|
|          | ICH-9. Instituto Secular Hermanas Marianas de Schoenstatt, conjunto de edificios y parques |  |       |

### 2. PLANO DE UBICACIÓN



### 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.  
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.  
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.  
 No está publicado.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno  
 Estado de conservación del entorno = Bueno  
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS    |
|--------------------|-----------|---|---|-------|-----------|
|                    | A         | B | C |       |           |
| URBANO             | 1         | 1 | 0 |       | 2         |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 1 |       | 3         |
| HISTORICO          | 1         | 0 |   |       | 1         |
| ECONOM. Y SOCIAL   | 2         | 2 | 2 |       | 6         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>12</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

|                       |                          |           |                          |
|-----------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| <b>CALIFICACION</b>   |                          |           |                          |
| <b>INSERTO EN ZCH</b> |                          |           |                          |
| <b>SI</b>             | <input type="checkbox"/> | <b>NO</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>IDENTIFICACION</b> |                          |           |                          |
|                       |                          |           |                          |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | ORIGINAL       | ACTUAL         |
| SS                       |                |                |
| PP                       | Habit./ Educa. | Habit./ Educa. |
| PS                       |                |                |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

| 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| ANT.                    | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |  |
| 1839                    | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |  |
|                         |      |      |      |      |      | 1949 |      |      |  |

| 7.3 CALIDAD JURIDICA |  |         |   |
|----------------------|--|---------|---|
| PUBLICO              |  | PRIVADO | X |
| OTRO                 |  |         |   |

| 7.4 TENENCIA         |  |            |       |              |   |
|----------------------|--|------------|-------|--------------|---|
| REGIMEN              |  |            | FORMA |              |   |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |  |            | X     | PROPIETARIO  | X |
| PROPIEDAD COLECTIVA  |  | COPROPIEAD |       | ARRENDATARIO |   |
|                      |  | COMUNIDAD  |       | OTRO         |   |

#### 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

|                 |  |                   |  |                      |   |                         |  |
|-----------------|--|-------------------|--|----------------------|---|-------------------------|--|
| MONUMENTO HIST. |  | SITIO HIST.       |  | INMUEBLE CONS. HIST. | X | DECLARATORIA UTIL. PUB. |  |
| ZONA TIPICA     |  | SANTUARIO NATURAL |  | ZONA CONS. HIST.     |   |                         |  |

**7.6 OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |   | 8.2 AGRUPAMIENTO |   | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |   |
|----------------------------|---|------------------|---|----------------------|---|
| MANZANA                    | X | AISLADO          | X | HORIZONTAL           |   |
| ESQUINA                    |   | PAREADA          |   | INCLINADA            | X |
| ENTRE MEDIANERA            |   | CONTINUO         | X | CURVA                |   |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N° PISOS   | METROS | METROS         |
|                 |           |            |        |                |
|                 |           |            |        |                |

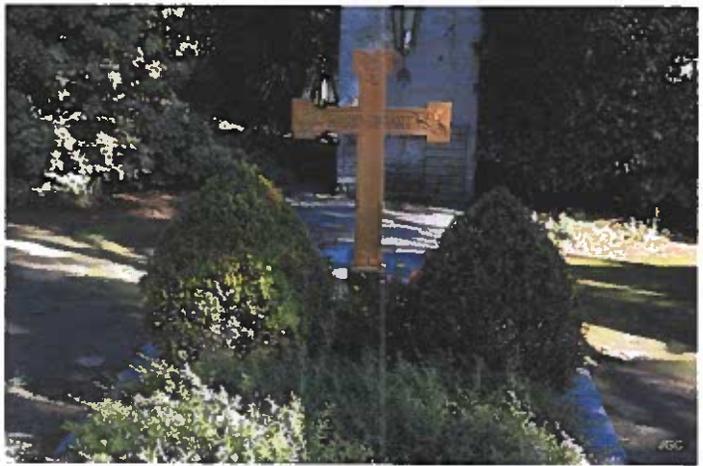
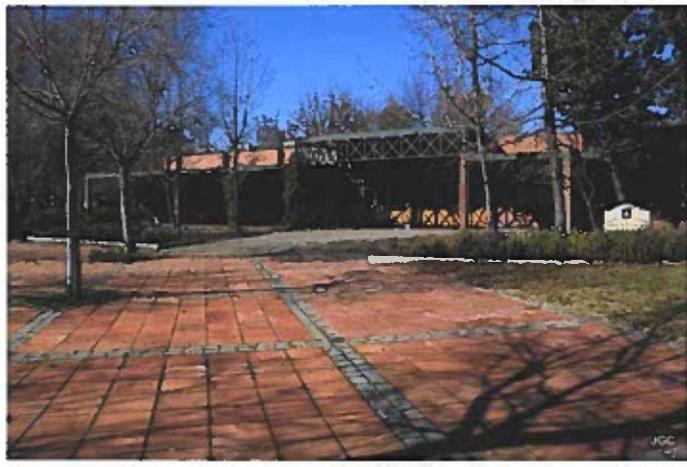
| 8.7 MATERIALIDAD             |          |               |         |                   |       |
|------------------------------|----------|---------------|---------|-------------------|-------|
| ESTRUCTURA                   |          | TECHUMBRE     |         | FACHADA           | OTROS |
| Albañilería armada           |          | Cercha madera |         | Estuco / Ladrillo |       |
| Hormigón armado              |          |               |         |                   |       |
| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS |          |               |         | FOTO DETALLE      |       |
| ESTILO                       | ESTRUCT. | FACHADA       | VEGETA. | ELEM.             |       |
|                              |          |               |         |                   |       |
| DESCRIPCION                  |          |               |         |                   |       |
|                              |          |               |         |                   |       |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |   |                | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACION |              |   |
|----------------------------|---------|--------------------------|---|----------------|----------------------------------|--------------|---|
| ELEMENTO                   | ENTORNO | SIN                      |   | X              |                                  |              |   |
| BUENO                      | X       | BUENO                    | X | POCO           |                                  | VIVIENDA     |   |
| REGULAR                    |         | REGULAR                  |   | MUY MODIFICADO |                                  | EQUIPAMIENTO | X |
| MALO                       |         | MALO                     |   | OTRO           |                                  | OTRO         | X |

| 8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |  |   |                            |   |                                  |   |
|---|--|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |  |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACION                                 |  | X | SI                         | X | MONUMENTO HISTORICO              |   |
| SINGULARIDAD                              |  |   | NO                         |   | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE        | X |

**8.13 OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|



# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

7860-2 (6400-6/37)

## 1. IDENTIFICACION

| REGION        | COMUNA     | CALLE        | NUMERO    |
|---------------|------------|--------------|-----------|
| Metropolitana | La Florida | Av. Tobalaba | 9092/9096 |

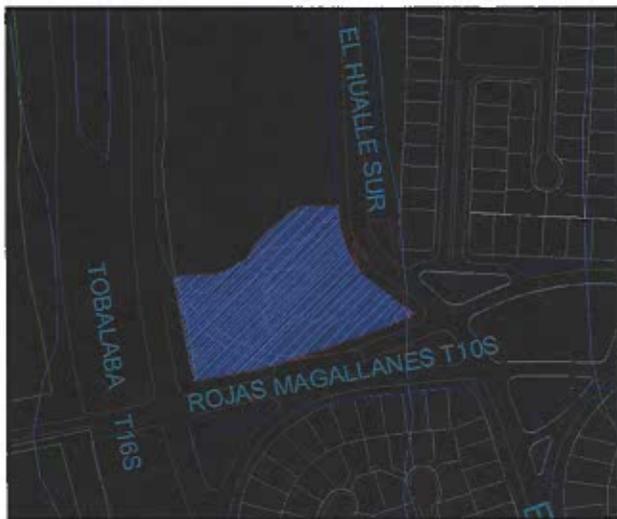
  

| ID PLANO | DENOMINACION                 |  | AUTOR |
|----------|------------------------------|--|-------|
|          | ICH-10. Parque Viña Tarapacá |  |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

No aporta a realzar el sector o paisaje urbano  
 No forma parte de un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo y tipología.  
 No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

No está vinculado a acontecimientos históricos.  
 No está publicado.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Malo  
 Estado de conservación del entorno = Malo  
 No es mencionado por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS   |
|--------------------|-----------|---|---|-------|----------|
|                    | A         | B | C |       |          |
| URBANO             | 0         | 0 | 0 |       | 0        |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 0 | 0 |       | 1        |
| HISTORICO          | 0         | 0 |   |       | 0        |
| ECONOM. y SOCIAL   | 0         | 0 | 0 |       | 0        |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>1</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

|                       |  |           |          |
|-----------------------|--|-----------|----------|
| <b>CALIFICACION</b>   |  |           |          |
| <b>INSERTO EN ZCH</b> |  |           |          |
| <b>SI</b>             |  | <b>NO</b> | <b>X</b> |
| <b>IDENTIFICACION</b> |  |           |          |
|                       |  |           |          |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

##### 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

|           | ORIGINAL | ACTUAL  |
|-----------|----------|---------|
| <b>SS</b> |          |         |
| <b>PP</b> | Bodega   | Sin uso |
| <b>PS</b> |          |         |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

##### 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION

| ANT. | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1839 | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |
|      |      |      |      |      |      |      |      |      |

##### 7.3 CALIDAD JURIDICA

| PUBLICO     | PRIVADO | X |
|-------------|---------|---|
|             |         |   |
| <b>OTRO</b> |         |   |

##### 7.4 TENENCIA

| REGIMEN                     |                    | FORMA                |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>PROPIEDAD INDIVIDUAL</b> | x                  | <b>PROPIETARIO</b> x |
| <b>PROPIEDAD COLECTIVA</b>  | <b>COPROPIEDAD</b> | <b>ARRENDATARIO</b>  |
|                             | <b>COMUNIDAD</b>   | <b>OTRO</b>          |

##### 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

|                        |  |                          |  |                             |   |                                |  |
|------------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------|---|--------------------------------|--|
| <b>MONUMENTO HIST.</b> |  | <b>SITIO HIST.</b>       |  | <b>INMUEBLE CONS. HIST.</b> | x | <b>DECLARATORIA UTIL. PUB.</b> |  |
| <b>ZONA TIPICA</b>     |  | <b>SANTUARIO NATURAL</b> |  | <b>ZONA CONS. HIST.</b>     |   |                                |  |

**7.6 OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |   | 8.2 AGRUPAMIENTO |   | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |   |
|----------------------------|---|------------------|---|----------------------|---|
| MANZANA                    |   | AISLADO          | X | HORIZONTAL           |   |
| ESQUINA                    | X | PAREADA          |   | INCLINADA            | X |
| ENTRE MEDIANERA            |   | CONTINUO         |   | CURVA                |   |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N° PISOS   | METROS | METROS         |
|                 |           |            |        |                |
|                 |           |            |        |                |

| 8.7 MATERIALIDAD                |                 |         |         |              |
|---------------------------------|-----------------|---------|---------|--------------|
| ESTRUCTURA                      | TECHUMBRE       | FACHADA | OTROS   |              |
| Albañilería reforzada<br>Piedra | Cercha metálica |         |         |              |
| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS    |                 |         |         | FOTO DETALLE |
| ESTILO                          | ESTRUCT.        | FACHADA | VEGETA. | ELEM.        |
|                                 |                 |         |         |              |
| DESCRIPCION                     |                 |         |         |              |
|                                 |                 |         |         |              |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACION |   |
|----------------------------|---------|--------------------------|---|----------------------------------|---|
| ELEMENTO                   | ENTORNO | SIN                      |   | VIVIENDA                         |   |
| BUENO                      | BUENO   | POCO                     |   | EQUIPAMIENTO                     | X |
| REGULAR                    | REGULAR | MUY MODIFICADO           |   | OTRO                             | X |
| MALO                       | X MALO  | OTRO                     | X |                                  |   |

| 8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |  |   |                            |  |                                  |
|---|--|---|----------------------------|--|----------------------------------|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |  |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |  | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |
| UBICACION                                 |  | X | SI                         |  | MONUMENTO HISTORICO              |
| SINGULARIDAD                              |  |   | NO                         |  | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE        |

**8.13 OBSERVACIONES**

**Potencial espacio público relevante.**

|  |
|--|
|  |
|--|



# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

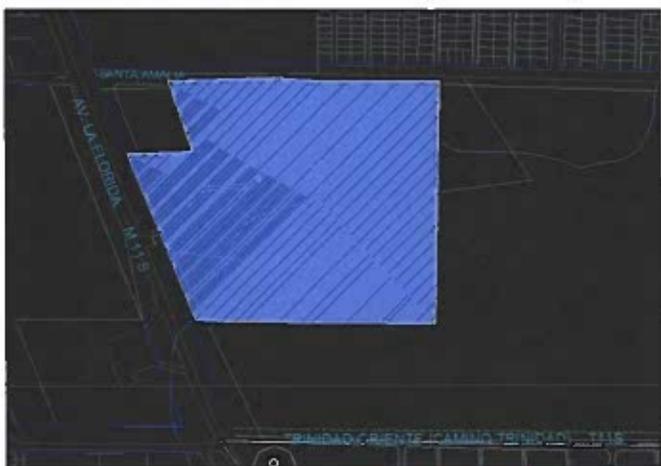
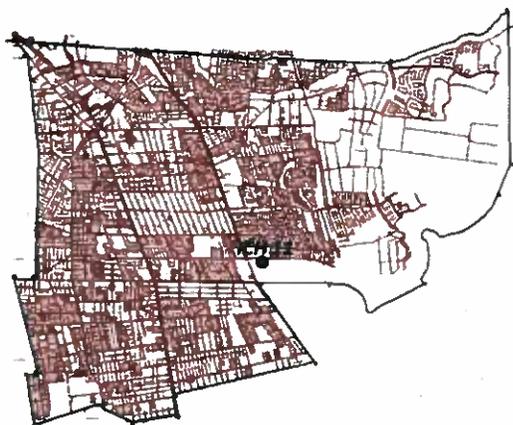
8200-18 (8200-16)

## 1. IDENTIFICACION

| REGION        | COMUNA     | CALLE          | NUMERO |
|---------------|------------|----------------|--------|
| Metropolitana | La Florida | Av. La Florida | 9742   |

| ID PLANO | DENOMINACION                          |  | AUTOR |
|----------|---------------------------------------|--|-------|
|          | ICH-11. Colegio de La Salle y jardín. |  |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.  
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.  
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.  
 No está publicado.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno  
 Estado de conservación del entorno = Bueno  
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS    |
|--------------------|-----------|---|---|-------|-----------|
|                    | A         | B | C |       |           |
| URBANO             | 2         | 1 | 0 |       | 3         |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 1 |       | 3         |
| HISTORICO          | 1         | 0 |   |       | 1         |
| ECONOM. y SOCIAL   | 2         | 2 | 2 |       | 6         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>13</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

|                       |                          |           |                                     |
|-----------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>CALIFICACION</b>   |                          |           |                                     |
| <b>INSERTO EN ZCH</b> |                          |           |                                     |
| <b>SI</b>             | <input type="checkbox"/> | <b>NO</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>IDENTIFICACION</b> |                          |           |                                     |
|                       |                          |           |                                     |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE |             |            |
|--------------------------|-------------|------------|
|                          | ORIGINAL    | ACTUAL     |
| SS                       | Residencial | Biblioteca |
| PP                       | Residencial | Comedor    |
| PS                       |             |            |

| 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ANT.                    | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |
| 1839                    | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |
|                         |      |      |      |      |      |      |      |      |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

| 7.3 CALIDAD JURIDICA |  |         |   |
|----------------------|--|---------|---|
| PUBLICO              |  | PRIVADO | X |
| OTRO                 |  |         |   |

| 7.4 TENENCIA         |             |   |               |
|----------------------|-------------|---|---------------|
| REGIMEN              |             |   | FORMA         |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL |             | X | PROPIETARIO X |
| PROPIEDAD COLECTIVA  | COPROPIEDAD |   | ARRENDATARIO  |
|                      | COMUNIDAD   |   | OTRO          |

| 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL |  |                   |  |                         |   |
|-----------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|---|
| MONUMENTO HIST.             |  | SITIO HIST.       |  | INMUEBLE CONS. HIST.    | X |
| ZONA TIPICA                 |  | SANTUARIO NATURAL |  | ZONA CONS. HIST.        |   |
|                             |  |                   |  | DECLARATORIA UTIL. PUB. |   |

**7.6 OBSERVACIONES**

El edificio se encuentra en buenas condiciones de conservación, gracias a la excelente calidad de los materiales y técnicas constructivas empleadas. Ha influido además el hecho de que está en uso y con mantención permanente.

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |  | 8.2 AGRUPAMIENTO |   | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |   |
|----------------------------|--|------------------|---|----------------------|---|
| MANZANA                    |  | AISLADO          | X | HORIZONTAL           |   |
| ESQUINA                    |  | PAREADA          |   | INCLINADA            | X |
| ENTRE MEDIANERA            |  | CONTINUO         |   | CURVA                |   |

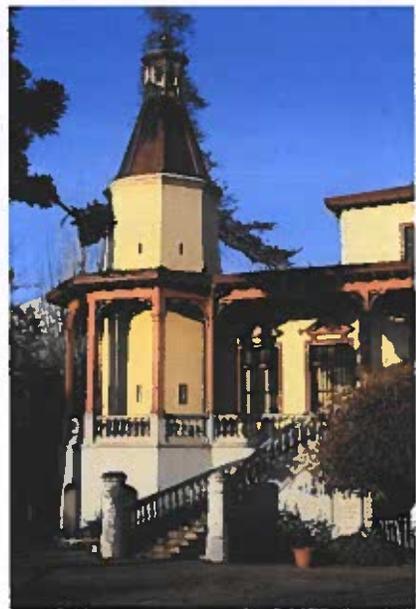
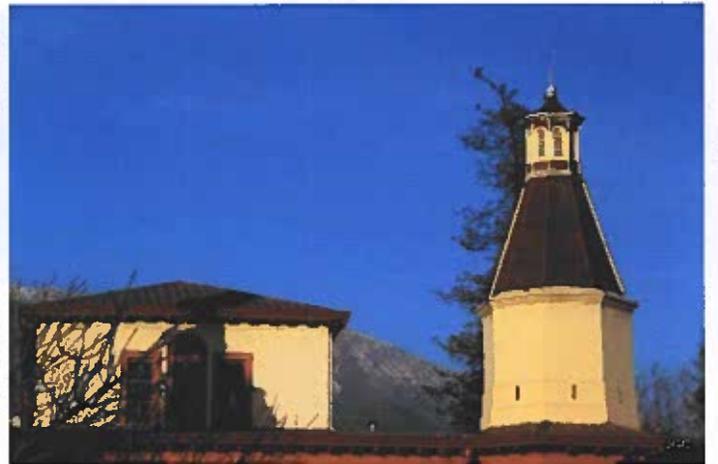
| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N° PISOS   | METROS | METROS         |
|                 |           | 3          |        |                |
|                 |           |            |        |                |

| 8.7 MATERIALIDAD             |          |               |         |              |       |
|------------------------------|----------|---------------|---------|--------------|-------|
| ESTRUCTURA                   |          | TECHUMBRE     |         | FACHADA      | OTROS |
| Piedra - Adobe - Madera      |          | Cercha madera |         | Estuco       |       |
| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS |          |               |         | FOTO DETALLE |       |
| ESTILO                       | ESTRUCT. | FACHADA       | VEGETA. | ELEM.        |       |
|                              |          |               |         |              |       |
| DESCRIPCION                  |          |               |         |              |       |
|                              |          |               |         |              |       |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |  |  | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACION |                |
|----------------------------|---------|---------|--------------------------|--|--|----------------------------------|----------------|
| ELEMENTO                   | ENTORNO |         | SIN                      |  |  |                                  |                |
| BUENO                      | BUENO   | X       | POCO                     |  |  | X                                | VIVIENDA       |
| REGULAR                    | X       | REGULAR | MUY MODIFICADO           |  |  |                                  | EQUIPAMIENTO X |
| MALO                       |         | MALO    | OTRO                     |  |  |                                  | OTRO X         |

| 8.12 RELACION DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |  |                            |    |                                  |                             |
|---|--|----------------------------|----|----------------------------------|-----------------------------|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |  | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |    | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |                             |
| UBICACION                                 |  | SI                         |    | MONUMENTO HISTORICO              |                             |
| SINGULARIDAD                              |  | X                          | NO | X                                | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE X |

| 8.13 OBSERVACIONES |
|--------------------|
|                    |



# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

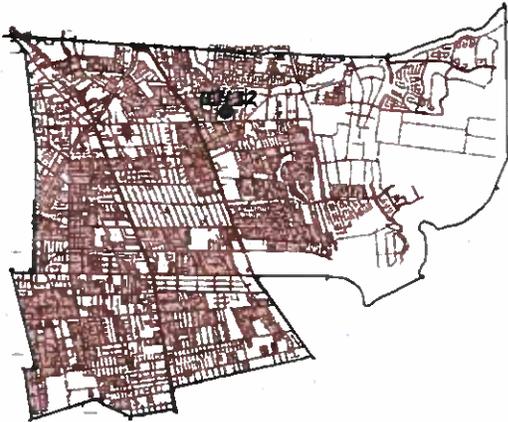
1558-9 y 10

## 1. IDENTIFICACION

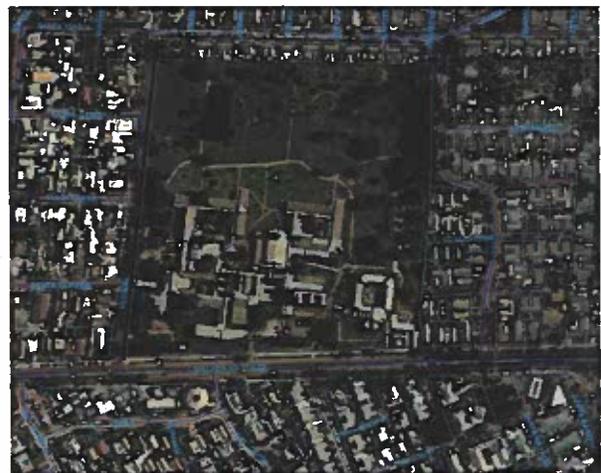
| REGION        | COMUNA     | CALLE           | NUMERO      |
|---------------|------------|-----------------|-------------|
| Metropolitana | La Florida | Walker Martinez | 2020 - 2030 |

| ID PLANO | DENOMINACION  |  | AUTOR |
|----------|---|--|-------|
|          | • ICH-12. Seminario Pontificio Mayor Santos Ángeles Custodios |  |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

|  |
|--|
| <b>4.1 VALOR URBANISTICO</b>   |
| Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.<br>Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.<br>No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial. |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTONICO</b>  |
| Es característico de un estilo o tipología.<br>Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.<br>Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.                  |
| <b>4.3 VALOR HISTORICO</b>   |
| Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.<br>No está publicado.   |
| <b>4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL</b>  |
| Estado de conservación del inmueble = Bueno<br>Estado de conservación del entorno = Bueno<br>Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.   |

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS    |
|--------------------|-----------|---|---|-------|-----------|
|                    | A         | B | C |       |           |
| URBANO             | 1         | 1 | 0 |       | 2         |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 1 |       | 3         |
| HISTORICO          | 1         | 0 |   |       | 1         |
| ECONOM. y SOCIAL   | 2         | 2 | 2 |       | 6         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>12</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

|                       |  |           |          |
|-----------------------|--|-----------|----------|
| <b>CALIFICACION</b>   |  |           |          |
| <b>INSERTO EN ZCH</b> |  |           |          |
| <b>SI</b>             |  | <b>NO</b> | <b>x</b> |
| <b>IDENTIFICACION</b> |  |           |          |
|                       |  |           |          |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

|                                 |                   |                   |                                |             |             |             |             |             |             |             |             |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>7.1 DESTINO DEL INMUEBLE</b> |                   |                   | <b>7.2 AÑO DE CONSTRUCCION</b> |             |             |             |             |             |             |             |             |
|                                 | <b>ORIGINAL</b>   | <b>ACTUAL</b>     | <b>ANT.</b>                    | <b>1840</b> | <b>1860</b> | <b>1880</b> | <b>1900</b> | <b>1920</b> | <b>1940</b> | <b>1960</b> | <b>POST</b> |
|                                 |                   |                   | <b>1839</b>                    | <b>1859</b> | <b>1879</b> | <b>1899</b> | <b>1919</b> | <b>1939</b> | <b>1959</b> | <b>1989</b> | <b>1990</b> |
| <b>SS</b>                       | Habit./Biblioteca | Habit./Biblioteca |                                |             |             |             |             |             |             |             |             |
| <b>PP</b>                       | Habit./Capilla    | Habit./Capilla    |                                |             |             |             |             |             |             | <b>x</b>    |             |
| <b>PS</b>                       |                   |                   |                                |             |             |             |             |             |             |             |             |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

|                             |  |                |          |
|-----------------------------|--|----------------|----------|
| <b>7.3 CALIDAD JURIDICA</b> |  |                |          |
| <b>PUBLICO</b>              |  | <b>PRIVADO</b> | <b>x</b> |
| <b>OTRO</b>                 |  |                |          |

|                             |                   |              |                     |
|-----------------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>7.4 TENENCIA</b>         |                   |              |                     |
| <b>REGIMEN</b>              |                   | <b>FORMA</b> |                     |
| <b>PROPIEDAD INDIVIDUAL</b> |                   | <b>x</b>     | <b>PROPIETARIO</b>  |
|                             |                   |              | <b>x</b>            |
| <b>PROPIEDAD COLECTIVA</b>  | <b>COPROPIEAD</b> |              | <b>ARRENDATARIO</b> |
|                             | <b>COMUNIDAD</b>  |              | <b>OTRO</b>         |

|                                    |  |                          |                                |
|------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|
| <b>7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL</b> |  |                          |                                |
| <b>MONUMENTO HIST.</b>             |  | <b>SITIO HIST.</b>       |                                |
|                                    |  |                          | <b>x</b>                       |
| <b>ZONA TIPICA</b>                 |  | <b>SANTUARIO NATURAL</b> |                                |
|                                    |  | <b>ZONA CONS. HIST.</b>  |                                |
|                                    |  |                          | <b>DECLARATORIA UTIL. PUB.</b> |

**7.6 OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |  | 8.2 AGRUPAMIENTO |   | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |   |
|----------------------------|--|------------------|---|----------------------|---|
| MANZANA                    |  | AISLADO          | X | HORIZONTAL           |   |
| ESQUINA                    |  | PAREADA          |   | INCLINADA            | X |
| ENTRE MEDIANERA            |  | CONTINUO         |   | CURVA                |   |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |              | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N° PISOS   | METROS       | METROS         |
|                 |           | 3 y 5      | 10 a 20 mts. |                |
|                 |           |            |              |                |

| 8.7 MATERIALIDAD                       |                         |         |          |              |
|--|-------------------------|---------|----------|--------------|
| ESTRUCTURA                             | TECHUMBRE               |         | FACHADA  | OTROS        |
| Albañilería - Acero<br>Hormigón armado | Loza de hormigón armado |         | Ladrillo |              |
| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS           |                         |         |          | FOTO DETALLE |
| ESTILO                                 | ESTRUCT.                | FACHADA | VEGETA.  | ELEM.        |
|  |                         |         |          |              |
| DESCRIPCION                            |                         |         |          |              |
|  |                         |         |          |              |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |   | 8.11 APTITUD PARA |   |
|----------------------------|---------|--------------------------|---|-------------------|---|
| ELEMENTO                   | ENTORNO | SIN                      | X | REHABILITACION    |   |
| BUENO                      | X BUENO | X                        |   | VIVIENDA          | X |
| REGULAR                    | REGULAR | MUY MODIFICADO           |   | EQUIPAMIENTO      | X |
| MALO                       | MALO    | OTRO                     |   | OTRO              | X |

| 8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |   |                            |   |                                  |   |
|---|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACION                                 |   | SI                         | X | MONUMENTO HISTORICO              |   |
| SINGULARIDAD                              | X | NO                         |   | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE        | X |

**8.13 OBSERVACIONES**

El conjunto se encuentra en buenas condiciones de conservación, gracias a la excelente calidad de los materiales y técnicas constructivas empleadas. Ha influido además el hecho de que es un conjunto de construcción reciente, en uso y con mantención permanente.



# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

1800-1

## 1. IDENTIFICACION

| REGION        | COMUNA     | CALLE           | NUMERO |
|---------------|------------|-----------------|--------|
| Metropolitana | La Florida | Walker Martínez | S/N 1  |

| ID PLANO | DENOMINACION                           |  | AUTOR |
|----------|--|--|-------|
|          | ICH-13. Parroquia San Vicente de Paul. |  |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

Se destaca por su aporte al paisaje urbano.  
 Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.  
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.  
 No está publicado.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno  
 Estado de conservación del entorno = Bueno  
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS    |
|--------------------|-----------|---|---|-------|-----------|
|                    | A         | B | C |       |           |
| URBANO             | 2         | 2 | 0 |       | 4         |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 1 |       | 3         |
| HISTORICO          | 1         | 0 |   |       | 1         |
| ECONOM. y SOCIAL   | 2         | 2 | 2 |       | 6         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>14</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

|                       |  |           |          |
|-----------------------|--|-----------|----------|
| <b>CALIFICACION</b>   |  |           |          |
| <b>INSERTO EN ZCH</b> |  |           |          |
| <b>SI</b>             |  | <b>NO</b> | <b>x</b> |
| <b>IDENTIFICACION</b> |  |           |          |
|                       |  |           |          |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

##### 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

|           | ORIGINAL | ACTUAL  |
|-----------|----------|---------|
| <b>SS</b> |          |         |
| <b>PP</b> | iglesia  | iglesia |
| <b>PS</b> |          |         |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

##### 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION

| ANT. | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1839 | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |
|      |      |      |      |      |      | 1942 |      |      |

##### 7.3 CALIDAD JURIDICA

| PUBLICICO   | PRIVADO | X |
|-------------|---------|---|
|             |         |   |
| <b>OTRO</b> |         |   |

##### 7.4 TENENCIA

| REGIMEN                     |                    | FORMA    |                     |
|-----------------------------|--------------------|----------|---------------------|
| <b>PROPIEDAD INDIVIDUAL</b> |                    | <b>X</b> | <b>PROPIETARIO</b>  |
| <b>PROPIEDAD COLECTIVA</b>  | <b>COPROPIEDAD</b> |          | <b>ARRENDATARIO</b> |
|                             | <b>COMUNIDAD</b>   |          | <b>OTRO</b>         |

##### 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

|                        |  |                          |  |                             |          |                                |  |
|------------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------|----------|--------------------------------|--|
| <b>MONUMENTO HIST.</b> |  | <b>SITIO HIST.</b>       |  | <b>INMUEBLE CONS. HIST.</b> | <b>x</b> | <b>DECLARATORIA UTIL. PUB.</b> |  |
| <b>ZONA TIPICA</b>     |  | <b>SANTUARIO NATURAL</b> |  | <b>ZONA CONS. HIST.</b>     |          |                                |  |

## 7.6 OBSERVACIONES

El edificio de la iglesia se integra a un conjunto arquitectónico que incluye a una escuela industrial, donde prevalece el muro por sobre el vano, y en el que si bien su presencia no destaca mayormente por tamaño o altura, pero juega un importante rol tanto en la memoria colectiva de la comuna.

Tanto la iglesia como el resto del conjunto han sido construidos en albañilería reforzada, estucada y pintada, a excepción de algunas ampliaciones posteriores ejecutadas con otros materiales.

Creada e inaugurada en 1941, fue su primer párroco el presbítero Emilio Tagle Covarrubias, siendo la segunda parroquia de La Florida. El sitio que ocupa actualmente Industrial fue donado por Vicente Valdés Bascuñán, 1er. Alcalde de la Florida.

El conjunto en general se encuentra en buenas condiciones de conservación, tanto interna como externamente, debido probablemente a la buena calidad de la ejecución de esta obra y a su permanente mantención.

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |   | 8.2 AGRUPAMIENTO |  | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |       |
|----------------------------|---|------------------|--|----------------------|-------|
| MANZANA                    |   | AISLADO          |  | HORIZONTAL           |       |
| ESQUINA                    | X | PAREADA          |  | INCLINADA            |       |
| ENTRE MEDIANERA            |   | CONTINUO         |  | X                    | CURVA |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N° PISOS   | METROS | METROS         |
|                 |           |            |        |                |
|                 |           |            |        |                |

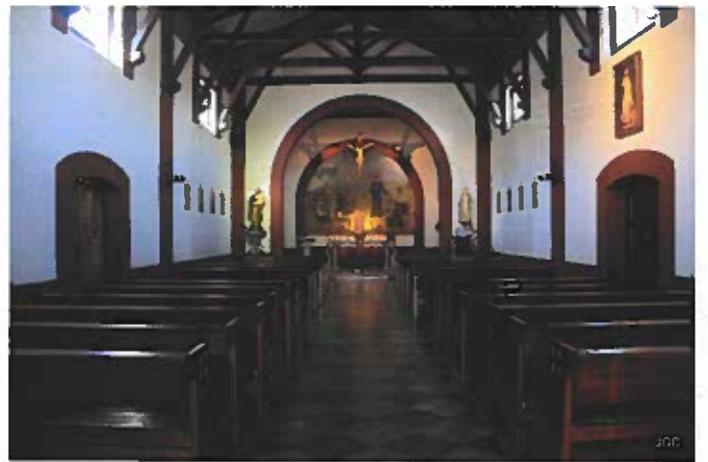
| 8.7 MATERIALIDAD             |          |               |         |         |              |
|------------------------------|----------|---------------|---------|---------|--------------|
| ESTRUCTURA                   |          | TECHUMBRE     |         | FACHADA | OTROS        |
| Albañilería reforzada        |          | Cercha madera |         | Estuco  |              |
| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS |          |               |         |         | FOTO DETALLE |
| ESTILO                       | ESTRUCT. | FACHADA       | VEGETA. | ELEM.   |              |
|                              |          |               |         |         |              |
| DESCRIPCION                  |          |               |         |         |              |
|                              |          |               |         |         |              |

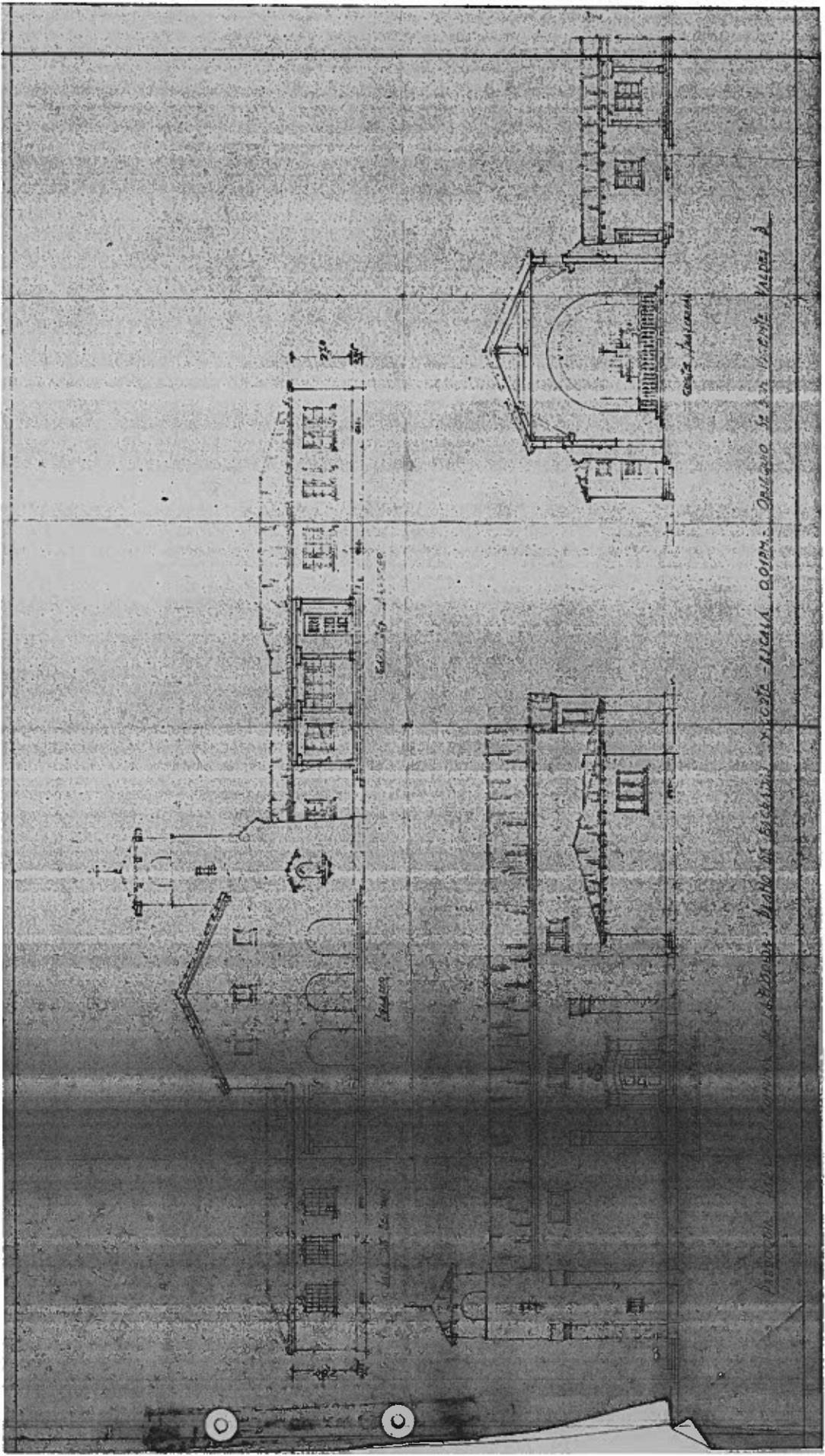
| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACION |              |
|----------------------------|---------|--------------------------|---|----------------------------------|--------------|
| ELEMENTO                   | ENTORNO | SIN                      |   | REHABILITACION                   |              |
| BUENO                      | X       | BUENO                    | X | POCO                             | X            |
| REGULAR                    |         | REGULAR                  |   | MUY MODIFICADO                   | EQUIPAMIENTO |
| MALO                       |         | MALO                     |   | OTRO                             | OTRO         |

| 8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |  |  |                            |    |                                  |
|---|--|--|----------------------------|----|----------------------------------|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |  |  | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |    | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |
| UBICACION                                 |  |  | X                          | SI | MONUMENTO HISTORICO              |
| SINGULARIDAD                              |  |  | X                          | NO | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE        |

## 8.13 OBSERVACIONES

|  |
|--|
|  |
|--|





PROYECTO DE UN COMPLEJO DE EDIFICIOS EN EL CENITRO DE MADRID. DISEÑADO POR EL ARQUITECTO DON VICENTE YARDEA.



# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

6400-1

## 1. IDENTIFICACION

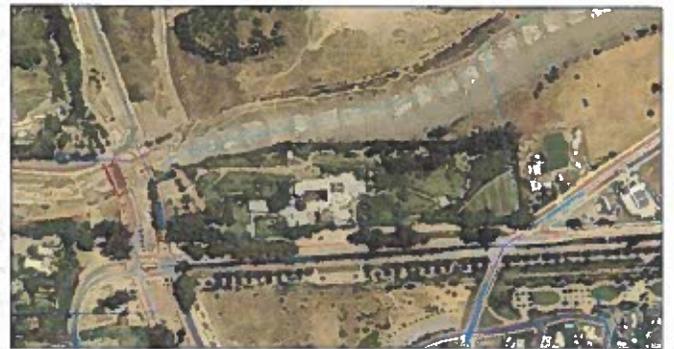
| REGION        | COMUNA     | CALLE   | NUMERO     |
|---------------|------------|---|------------|
| Metropolitana | La Florida | Departamental (Quebrada de Macul con calle Las Perdices). | s/n (5100) |

| ID PLANO | DENOMINACION                            |  | AUTOR |
|----------|---|--|-------|
|          | ICH-14. Monasterio Carmelitas Descalzas |  |       |

## 2. PLANO DE UBICACION

## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.  
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.  
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.  
 No está publicado.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno  
 Estado de conservación del entorno = Bueno  
 Es mencionado como patrimonio por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS    |
|--------------------|-----------|---|---|-------|-----------|
|                    | A         | B | C |       |           |
| URBANO             | 1         | 1 | 0 |       | 2         |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 1 |       | 3         |
| HISTORICO          | 1         | 0 |   |       | 1         |
| ECONOM. y SOCIAL   | 2         | 2 | 1 |       | 6         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>12</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

|                       |                          |           |                                     |
|-----------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>CALIFICACION</b>   |                          |           |                                     |
| <b>INSERTO EN ZCH</b> |                          |           |                                     |
| <b>SI</b>             | <input type="checkbox"/> | <b>NO</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>IDENTIFICACION</b> |                          |           |                                     |
|                       |                          |           |                                     |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

##### 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

|           | ORIGINAL        | ACTUAL          |
|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>SS</b> | Habitacional    | Habitacional    |
| <b>PP</b> | Iglesia / Ofic. | Iglesia / Ofic. |
| <b>PS</b> |                 |                 |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

##### 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION

| ANT. | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1839 | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |
|      |      |      |      |      | X    |      |      |      |

##### 7.3 CALIDAD JURIDICA

|                |                          |                |                                     |
|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| <b>PUBLICO</b> | <input type="checkbox"/> | <b>PRIVADO</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>OTRO</b>    |                          |                |                                     |

##### 7.4 TENENCIA

| REGIMEN                     |                                     | FORMA               |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| <b>PROPIEDAD INDIVIDUAL</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>PROPIETARIO</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>PROPIEDAD COLECTIVA</b>  | <b>COPROPIEDAD</b>                  | <b>ARRENDATARIO</b> | <input type="checkbox"/>            |
|                             | <b>COMUNIDAD</b>                    | <b>OTRO</b>         | <input type="checkbox"/>            |

##### 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

|                        |                          |                          |                          |                             |                                     |                                |                          |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>MONUMENTO HIST.</b> | <input type="checkbox"/> | <b>SITIO HIST.</b>       | <input type="checkbox"/> | <b>INMUEBLE CONS. HIST.</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DECLARATORIA UTIL. PUB.</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>ZONA TIPICA</b>     | <input type="checkbox"/> | <b>SANTUARIO NATURAL</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ZONA CONS. HIST.</b>     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> |

**7.6 OBSERVACIONES****8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |   | 8.2 AGRUPAMIENTO |  | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |       |
|----------------------------|---|------------------|--|----------------------|-------|
| MANZANA                    |   | AISLADO          |  | HORIZONTAL           |       |
| ESQUINA                    | X | PAREADA          |  | INCLINADA            |       |
| ENTRE MEDIANERA            |   | CONTINUO         |  | X                    | CURVA |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N' PISOS   | METROS | METROS         |
|                 |           |            |        |                |
|                 |           |            |        |                |

| 8.7 MATERIALIDAD                      |               |                 |              |       |
|---------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|-------|
| ESTRUCTURA                            | TECHUMBRE     | FACHADA         | OTROS        |       |
| Hormigón armado<br>Albañilería piedra | Cercha madera | Estuco y piedra |              |       |
| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS          |               |                 | FOTO DETALLE |       |
| ESTILO                                | ESTRUCT.      | FACHADA         | VEGETA.      | ELEM. |
|                                       |               |                 |              |       |
| DESCRIPCION                           |               |                 |              |       |
|                                       |               |                 |              |       |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |   | 8.11 APTITUD PARA |              |
|----------------------------|---------|--------------------------|---|-------------------|--------------|
| ELEMENTO                   | ENTORNO | SIN                      | X | REHABILITACION    |              |
| BUENO                      | X       | BUENO                    | X | POCO              | VIVIENDA     |
| REGULAR                    |         | REGULAR                  |   | MUY MODIFICADO    | EQUIPAMIENTO |
| MALO                       |         | MALO                     |   | OTRO              | OTRO         |

| 8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |   |                            |   |                                  |   |
|---|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACION                                 | X | SI                         |   | MONUMENTO HISTORICO              |   |
| SINGULARIDAD                              | X | NO                         | X | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE        | X |

**8.13 OBSERVACIONES**

El conjunto se encuentra en buenas condiciones de conservación, gracias a la excelente calidad de los materiales y técnicas constructivas empleadas. Ha influido además el hecho de que está en uso y con permanente mantención.



# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

699-30

## 1. IDENTIFICACION

| REGION        | COMUNA     | CALLE               | NUMERO |
|---------------|------------|---------------------|--------|
| Metropolitana | La Florida | Av. Vicuña Mackenna | 8103   |

| ID PLANO | DENOMINACION  |  | AUTOR |
|----------|---|--|-------|
|          | ICH-15. Casa Villa Toledo,<br>(Colegio Saint Germain) |  |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

##### 4.1 VALOR URBANISTICO

Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano.  
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.  
 No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial.

##### 4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Es característico de un estilo o tipología.  
 Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.  
 Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica.

##### 4.3 VALOR HISTORICO

Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local.  
 No está publicado.

##### 4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL

Estado de conservación del inmueble = Bueno  
 Estado de conservación del entorno = Bueno  
 No es mencionado por la comunidad.

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS    |
|--------------------|-----------|---|---|-------|-----------|
|                    | A         | B | C |       |           |
| URBANO             | 1         | 1 | 0 |       | 2         |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 1 |       | 3         |
| HISTORICO          | 1         | 0 |   |       | 1         |
| ECONOM. y SOCIAL   | 2         | 2 | 0 |       | 4         |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>10</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

|                       |                          |           |                                     |
|-----------------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>CALIFICACION</b>   |                          |           |                                     |
| <b>INSERTO EN ZCH</b> |                          |           |                                     |
| <b>SI</b>             | <input type="checkbox"/> | <b>NO</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>IDENTIFICACION</b> |                          |           |                                     |
|                       |                          |           |                                     |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

##### 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

|           | ORIGINAL     | ACTUAL       |
|-----------|--------------|--------------|
| <b>SS</b> | Habitacional | Salas Clases |
| <b>PP</b> | Habitacional | Salas Clases |
| <b>PS</b> |              |              |

##### 7.2 AÑO DE CONSTRUCCION

| ANT. | 1840 | 1860 | 1880 | 1900 | 1920 | 1940 | 1960 | POST |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1839 | 1859 | 1879 | 1899 | 1919 | 1939 | 1959 | 1989 | 1990 |
|      |      |      |      | x    |      |      |      |      |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

##### 7.3 CALIDAD JURIDICA

| PUBLICICO   | PRIVADO | X |
|-------------|---------|---|
|             |         |   |
| <b>OTRO</b> |         |   |

##### 7.4 TENENCIA

| REGIMEN                     |                   | FORMA    |                     |
|-----------------------------|-------------------|----------|---------------------|
| <b>PROPIEDAD INDIVIDUAL</b> |                   | <b>X</b> | <b>PROPIETARIO</b>  |
|                             |                   |          | <b>X</b>            |
| <b>PROPIEDAD COLECTIVA</b>  | <b>COPROPIEAD</b> |          | <b>ARRENDATARIO</b> |
|                             | <b>COMUNIDAD</b>  |          | <b>OTRO</b>         |

##### 7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL

|                        |  |                          |  |                             |          |                                |  |
|------------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------|----------|--------------------------------|--|
| <b>MONUMENTO HIST.</b> |  | <b>SITIO HIST.</b>       |  | <b>INMUEBLE CONS. HIST.</b> | <b>X</b> | <b>DECLARATORIA UTIL. PUB.</b> |  |
| <b>ZONA TIPICA</b>     |  | <b>SANTUARIO NATURAL</b> |  | <b>ZONA CONS. HIST.</b>     |          |                                |  |

## 7.6 OBSERVACIONES

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |   | 8.2 AGRUPAMIENTO |   | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |   |
|----------------------------|---|------------------|---|----------------------|---|
| MANZANA                    |   | AISLADO          | X | HORIZONTAL           |   |
| ESQUINA                    | X | PAREADA          |   | INCLINADA            | X |
| ENTRE MEDIANERA            |   | CONTINUO         |   | CURVA                |   |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N° PISOS   | METROS | METROS         |
|                 |           |            |        |                |
|                 |           |            |        |                |

| 8.7 MATERIALIDAD               |          |               |         |              |
|--------------------------------|----------|---------------|---------|--------------|
| ESTRUCTURA                     |          | TECHUMBRE     | FACHADA | OTROS        |
| Albañilería reforzada ladrillo |          | Cercha madera | Estuco  |              |
| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS   |          |               |         | FOTO DETALLE |
| ESTILO                         | ESTRUCT. | FACHADA       | VEGETA. | ELEM.        |
|                                |          |               |         |              |
| DESCRIPCION                    |          |               |         |              |
|                                |          |               |         |              |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACION |   |
|----------------------------|---------|--------------------------|---|----------------------------------|---|
| ELEMENTO                   | ENTORNO | SIN                      |   | VIVIENDA                         |   |
| BUENO                      |         | BUENO                    |   |                                  |   |
| REGULAR                    | X       | REGULAR                  | X | MUY MODIFICADO                   | X |
| MALO                       |         | MALO                     |   | OTRO                             | X |

## 8.12 RELACIÓN DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO

| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
|-----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| UBICACION                   |   | SI                         |   | MONUMENTO HISTORICO              |   |
| SINGULARIDAD                | X | NO                         | X | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE        | X |

## 8.13 OBSERVACIONES

El edificio se constituye en testimonio de la arquitectura rural de principios del S. XX, en cuanto a la forma de instalarse en el territorio y relacionarse con el camino principal que, hasta hace poco, tenía carácter rural.

Edificación compacta, en dos niveles, en que predomina el muro sobre el vano. Posee planta rectangular en dirección norte-sur, en la que destaca corredor superior sobre el acceso al primer piso. Escalera exterior comunica con el segundo piso. Respecto de la avenida, el edificio se encuentra retirado hacia el poniente, lo cual permite apreciarlo completamente.

Construcción robusta ejecutada a base de muros de albañilería de ladrillo reforzada con pilares y vigas de hormigón en primero y segundo piso. La cubierta es de teja en cuerpo principal y pl. Metálicas onduladas en el resto.

El edificio se encuentra en buenas condiciones de conservación, gracias a la excelente calidad de los materiales y técnicas constructivas empleadas. Ha influido además el hecho de que está en uso y con mantención permanente.



# FICHA DE EVALUACION INMUEBLES DE CONSERVACION HISTORICA

ROL

3321-1

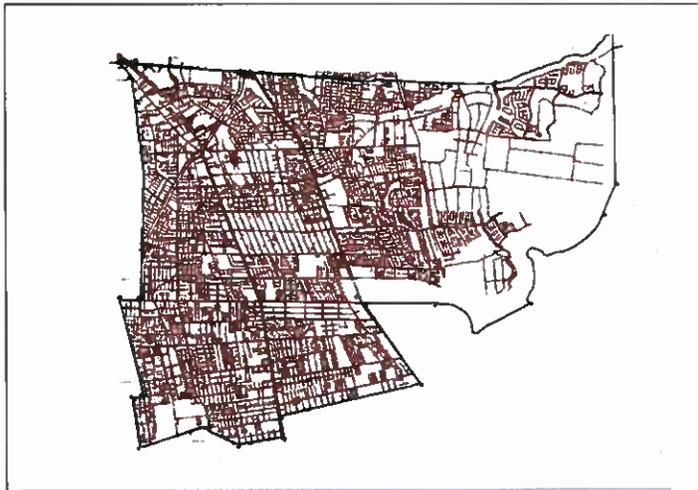
## 1. IDENTIFICACION

| REGION        | COMUNA     | CALLE          | NUMERO |
|---------------|------------|----------------|--------|
| Metropolitana | La Florida | Calle Turquesa | 10483  |

| ID PLANO | DENOMINACIÓN                | AUTOR |
|----------|-----------------------------|-------|
|          | ICH-16 Casa Quinta (CENFA ) |       |

## 2. PLANO DE UBICACIÓN



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



#### 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

|  |
|--|
| <b>4.1 VALOR URBANISTICO</b>   |
| <b>4.2 VALOR ARQUITECTONICO</b><br>Es característico de un estilo o tipología.<br>Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología.<br>Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica. |
| <b>4.3 VALOR HISTORICO</b><br>No está vinculado a acontecimiento histórico<br>No está publicado  |
| <b>4.4 VALOR ECONOMICO Y SOCIAL</b><br>Estado de conservación del inmueble = Regular<br>Estado de conservación del entorno = Regular<br>No es mencionado por la comunidad.               |

#### 5. EVALUACIÓN

| VALOR              | ATRIBUTOS |   |   | COEF. | PUNTOS   |
|--------------------|-----------|---|---|-------|----------|
|                    | A         | B | C |       |          |
| URBANO             |           |   |   |       | 0        |
| ARQUITECTONICO     | 1         | 1 | 1 |       | 3        |
| HISTORICO          | 0         | 0 |   |       | 0        |
| ECONOM. y SOCIAL   | 1         | 1 | 0 |       | 2        |
| <b>VALOR TOTAL</b> |           |   |   |       | <b>5</b> |

|              |
|--------------|
| <b>GRADO</b> |
|              |

|                       |  |           |          |
|-----------------------|--|-----------|----------|
| <b>CALIFICACION</b>   |  |           |          |
| <b>INSERTO EN ZCH</b> |  |           |          |
| <b>SI</b>             |  | <b>NO</b> | <b>X</b> |
| <b>IDENTIFICACION</b> |  |           |          |
|                       |  |           |          |

#### 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 7. INFORMACION TECNICA

|                                 |                 |               |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>7.1 DESTINO DEL INMUEBLE</b> |                 |               |
|                                 | <b>ORIGINAL</b> | <b>ACTUAL</b> |
| <b>SS</b>                       |                 |               |
| <b>PP</b>                       | <b>Vivienda</b> |               |
| <b>PS</b>                       |                 |               |

|                                |             |             |             |             |             |             |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>7.2 AÑO DE CONSTRUCCION</b> |             |             |             |             |             |             |             |             |
| <b>ANT.</b>                    | <b>1840</b> | <b>1860</b> | <b>1880</b> | <b>1900</b> | <b>1920</b> | <b>1940</b> | <b>1960</b> | <b>POST</b> |
| <b>1839</b>                    | <b>1859</b> | <b>1879</b> | <b>1899</b> | <b>1919</b> | <b>1939</b> | <b>1959</b> | <b>1989</b> | <b>1990</b> |
|                                |             |             |             |             |             |             |             |             |

SS= Subsuelo / PP= Primer Piso / PS= Piso Superiores

|                             |  |                |          |
|-----------------------------|--|----------------|----------|
| <b>7.3 CALIDAD JURIDICA</b> |  |                |          |
| <b>PUBLICO</b>              |  | <b>PRIVADO</b> | <b>X</b> |
| <b>OTRO</b>                 |  |                |          |

|                             |  |                   |                     |
|-----------------------------|--|-------------------|---------------------|
| <b>7.4 TENENCIA</b>         |  |                   |                     |
| <b>REGIMEN</b>              |  |                   | <b>FORMA</b>        |
| <b>PROPIEDAD INDIVIDUAL</b> |  |                   | <b>X</b>            |
|                             |  |                   | <b>PROPIETARIO</b>  |
|                             |  |                   | <b>X</b>            |
| <b>PROPIEDAD COLECTIVA</b>  |  | <b>COPROPIEAD</b> | <b>ARRENDATARIO</b> |
|                             |  | <b>COMUNIDAD</b>  | <b>OTRO</b>         |

|                                    |  |                          |  |                             |  |                                |  |
|------------------------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| <b>7.5 AFECTACION LEGAL ACTUAL</b> |  |                          |  |                             |  |                                |  |
| <b>MONUMENTO HIST.</b>             |  | <b>SITIO HIST.</b>       |  | <b>INMUEBLE CONS. HIST.</b> |  | <b>DECLARATORIA UTIL. PUB.</b> |  |
| <b>ZONA TIPICA</b>                 |  | <b>SANTUARIO NATURAL</b> |  | <b>ZONA CONS. HIST.</b>     |  |                                |  |

**7.6 OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|

**8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

| 8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE |  | 8.2 AGRUPAMIENTO |  | 8.3 TIPO DE CUBIERTA |  |
|----------------------------|--|------------------|--|----------------------|--|
| MANZANA                    |  | AISLADO          |  | HORIZONTAL           |  |
| ESQUINA                    |  | PAREADA          |  | INCLINADA            |  |
| ENTRE MEDIANERA            |  | CONTINUO         |  | CURVA                |  |

| 8.4 SUPERFICIES |           | 8.5 ALTURA |        | 8.6 ANTEJARDIN |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|
| TERRENO         | EDIFICADA | N° PISOS   | METROS | METROS         |
|                 |           |            |        |                |
|                 |           |            |        |                |

| 8.7 MATERIALIDAD |           |         |       |
|------------------|-----------|---------|-------|
| ESTRUCTURA       | TECHUMBRE | FACHADA | OTROS |
|                  |           |         |       |

| 8.8 ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS |          |         |         |       | FOTO DETALLE |
|------------------------------|----------|---------|---------|-------|--------------|
| ESTILO                       | ESTRUCT. | FACHADA | VEGETA. | ELEM. |              |
|                              |          |         |         |       |              |
| <b>DESCRIPCION</b>           |          |         |         |       |              |
|                              |          |         |         |       |              |

| 8.9 ESTADO DE CONSERVACION |         | 8.10 GRADO DE ALTERACION |   | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACION |   |
|----------------------------|---------|--------------------------|---|----------------------------------|---|
| ELEMENTO                   | ENTORNO | SIN                      |   |                                  |   |
| BUENO                      |         | BUENO                    |   | POCO                             | X |
| REGULAR                    | X       | REGULAR                  | X | MUY MODIFICADO                   |   |
| MALO                       |         | MALO                     |   | OTRO                             |   |
|                            |         |                          |   |                                  |   |

| 8.12 RELACION DE ELEMENTOS CON SU ENTORNO |   |                            |   |                                  |   |
|---|---|----------------------------|---|----------------------------------|---|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR               |   | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO |   | PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES |   |
| UBICACION                                 | X | SI                         | X | MONUMENTO HISTORICO              | X |
| SINGULARIDAD                              |   | NO                         |   | ESPACIO PUBLICO RELEVANTE        |   |

**8.13 OBSERVACIONES**

|  |
|--|
|  |
|--|

