

INDICE

CAPÍTULO 1: INTRODUCCIÓN Y METODOLOGÍA	1-1
1.1 INTRODUCCIÓN.....	1-1
1.2 Metodología	1-1
CAPÍTULO 2: RECOLECCIÓN DE ANTECEDENTES	2-1
2.1 Instrumentos de Planificación Territorial.....	2-1
2.1.1 PRMS	2-1
2.1.2 PRC La Florida.....	2-4
2.2 Demanda de Transporte	2-18
2.2.1 Tasa de Motorización.....	2-18
2.2.2 Generación de Viajes, por Modo de Transporte.....	2-20
2.2.3 Generación de Viajes, según Propósito	2-23
2.2.4 Asignación de Viajes.....	2-26
2.2.5 Análisis conectividad de las comunas de La Florida y Puente Alto, SECTRA (2015) ..	2-32
2.3 Oferta de Transporte.....	2-32
2.3.1 Red Vial Estructurante	2-32
2.3.2 Transporte Público.....	2-33
2.3.3 Proyectos Programados en el Plan Maestro 2025 de Santiago.	2-36
2.3.4 Otros Proyectos Programados.....	2-46
CAPÍTULO 3: ESCENARIOS DE DESARROLLO URBANO	3-1
3.1 Introducción	3-1
3.2 Metodología	3-1
3.2.1 Etapa I: Situación Base	3-2
3.2.1.1 Situación base usos de suelo	3-2
3.2.1.2 Situación base de hogares	3-3
3.2.2 Etapa II: Análisis de la Oferta y Demanda Urbana	3-4
3.2.2.1 Análisis de la demanda urbana	3-4
3.2.2.2 Análisis de la oferta urbana	3-4
3.2.3 Etapa III: Generación de Escenarios	3-5
3.3 Etapa I: Situación Base	3-6
3.3.1 Situación Base Usos de Suelo	3-6
3.3.2 Situación Base Hogares	3-14
3.4 Etapa II: Oferta y Demanda Urbana	3-20
3.4.1 Oferta Urbana	3-20
3.4.1.1 Oferta de Suelo (Plan Regulador)	3-20
3.4.1.2 Oferta Inmobiliaria (Proyectos Programados)	3-35
3.4.2 Demanda Urbana	3-39
3.4.2.1 Escenario Macroeconómico	3-39
3.4.2.2 Escenario Demográfico	3-41
3.4.2.3 Proyección de Usos de Suelo	3-42
3.4.2.4 Proyección de Hogares	3-44
3.5 Etapa III: Escenarios.....	3-45
3.5.1 Análisis Urbano (Síntesis)	3-45
3.5.1.1 Tendencias Históricas	3-45

3.5.1.2	Situación actual y esperada.....	3-48
3.5.2	Reporte de escenarios.....	3-54
3.5.2.1	Escenario Usos de Suelo	3-54
3.5.2.2	Escenario Hogares	3-57
CAPÍTULO 4: PREDICCIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE		4-1
4.1	Cálculo de Vectores Origen-Destino de Viajes.....	4-1
4.1.1	Generación de Viajes	4-1
4.1.2	Atracción de Viajes	4-7
4.1.3	Factor de Ajuste Horario.....	4-9
4.1.4	Normalización Atracción/Generación	4-9
4.2	Actualización del Modelo de Transporte ESTRAUS	4-12
4.2.1	Zonificación.....	4-12
4.2.2	Construcción de la Red de Modelación.....	4-15
4.2.3	Simulación del modelo de transporte	4-26
CAPÍTULO 5: ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD VIAL		5-1
5.1	Análisis de Capacidad Vial	5-1
5.1.1	Resultados de Asignación y Grados de Saturación	5-2
5.1.2	Resultados de Asignación y Grados de Saturación sobre 90%.....	5-4
5.2	Indicadores Globales de Asignación	5-12
5.3	Proposición de Fajas y Operación.....	5-13
CAPÍTULO 6: SÍNTESIS Y CONCLUSIONES.....		6-1