

19

REPUBLICA DE CHILE
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 DIVISION JURIDICA
 EUO/928/1gl.
 Ingt 551/85.

MODIFICA PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA FLORIDA EN CONFORMIDAD SECCIO -
 NAL "DIEGO PORTALES - TOCORNAL".

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
 SECRETARIA
 DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
 FECHA 10 SET. 1985
 FIRMA

SANTIAGO, 13 AGO. 1985

HOY SE DECRETO LO SIGUIENTE:
 N° 126

MINISTERIO DE HACIENDA
 OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

INSTRUMENTARIA GENERAL
 TOMA DE RAZON

RECEPCION

AFRENDACION

REF. POR: _____
 IMPUTAC. _____
 NOT. POR: _____
 IMPUTAC. _____
 EDUC. DIG. _____

VISTO : Lo dispuesto en los artículos 2° y 9° de la ley N° 16.391 y 12° letra i) del D.L. N° 1.305 de 1976; los artículos 44°, 45° y 46° del D.F.L. N° 458, (V. y U.) de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; el artículo 550 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización; el Decreto Alcaldicio N° 108, de 12 de Febrero de 1985, de la I. Municipalidad de La Florida; el Ordinario N° 1.900/2245, de 3 de Julio de 1985, del Sr. Intendente Región Metropolitana; el Ordinario N° 939, de 15 de Mayo de 1985, del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo; el Ordinario N° 264, de 6 de Agosto de 1985, de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo; y, los demás antecedentes que se acompañan,

DECRETO :



ARTICULO 1°.- Modificase el Plan Regulador Comunal de La Florida, aprobado por D.S. N° 663, (V. y U.), de 20 de Septiembre de 1968, publicado en el Diario Oficial de 8 de Octubre de 1968, en el sentido de establecer nuevos usos de suelo y condiciones de subdivisión predial y de edificación, en el área ubicada al sur de Av. Diego Portales, entre la Av. Vicuña Mackenna y calle Tocornal, definida por la línea poligonal A - B - C - D - A, de conformidad a lo graficado en el plano denominado "Seccional Diego Portales - Tocornal", confeccionado a escala 1 : 500, por la Asesoría Urbana de la I. Municipalidad de La Florida, que por el presente decreto se aprueba.

ARTICULO 2°.- Establécense para el área definida en el artículo anterior los usos de suelo y condiciones de subdivisión predial y de edificación que a continuación se indican:

Usos de suelo permitidos : Vivienda, comercio, equipamiento y áreas verdes.

MIN U -
Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

19

Usos de suelo prohibidos : Todos los no indicados precedentemente.

Condiciones de subdivisión predial y de edificación :

- Superficie predial mínima : 200 m2.
- Frente predial mínimo : 10 m
- Sistemas de agrupamiento : Aislado, pareado y continuo.
- Adosamientos : Se registrarán por las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.
- Altura máxima de la edificación : Para las edificaciones aisladas pareadas, será la que resulte de la aplicación de las superficies de rasantas y distanciamientos que prescribe el artículo 479 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización. Para la edificación continua será libre.

Anótese, tómese razón y publíquese.

POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA.

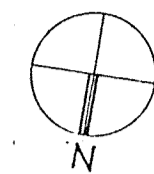
MIGUEL A. PODUJE SAPIAIN
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Lo que transcribo a US. para su conocimiento.
Dios guarde a US.

CONTRALORIA
 DIARIO OFICIAL
 I. MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA
 SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO.
 DIVISION DE DESARROLLO URBANO
 DIVISION JURIDICA
 OFICINA DE DECRETOS
 OFICINA DE PARTES

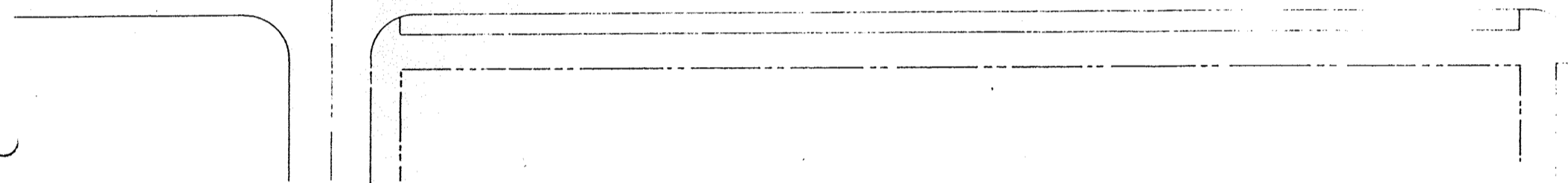
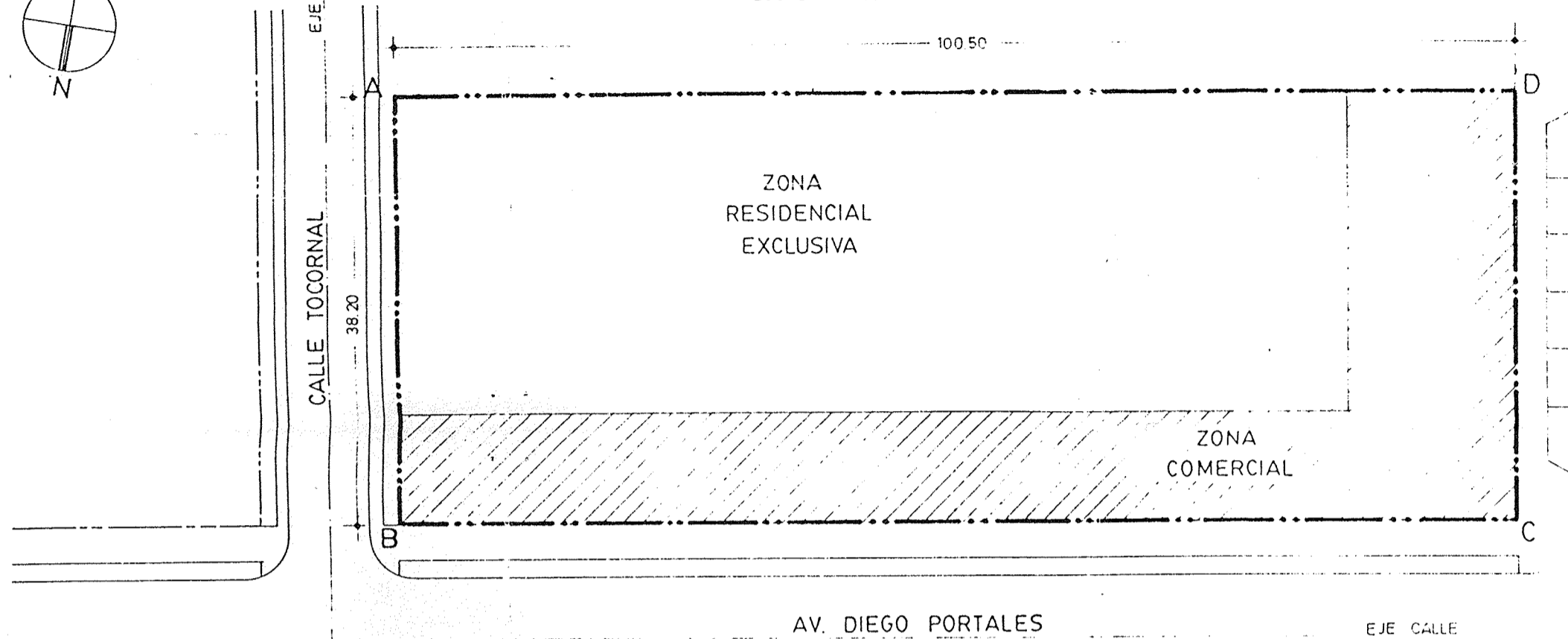
LUIS SALAS ROMO
ABOGADO
Subsecretario de Vivienda y Urbanismo

MINISTERIO DE LA VIVIENDA
 Y URBANISMO
 SUB-SECRETARIA
 TOMAS...



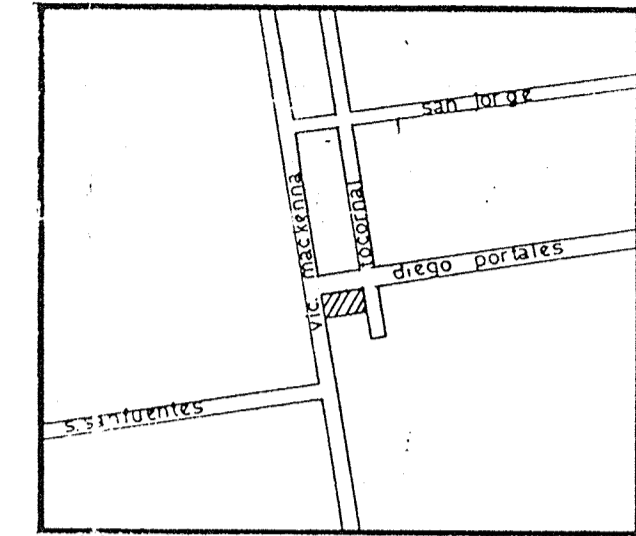
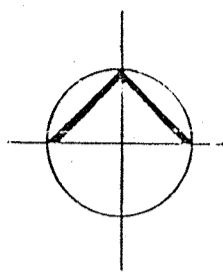
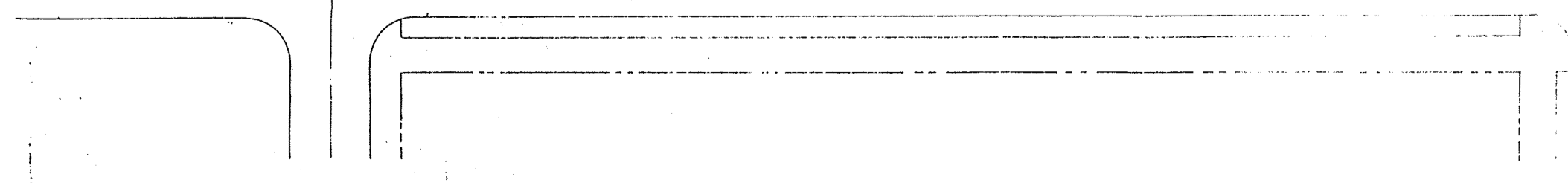
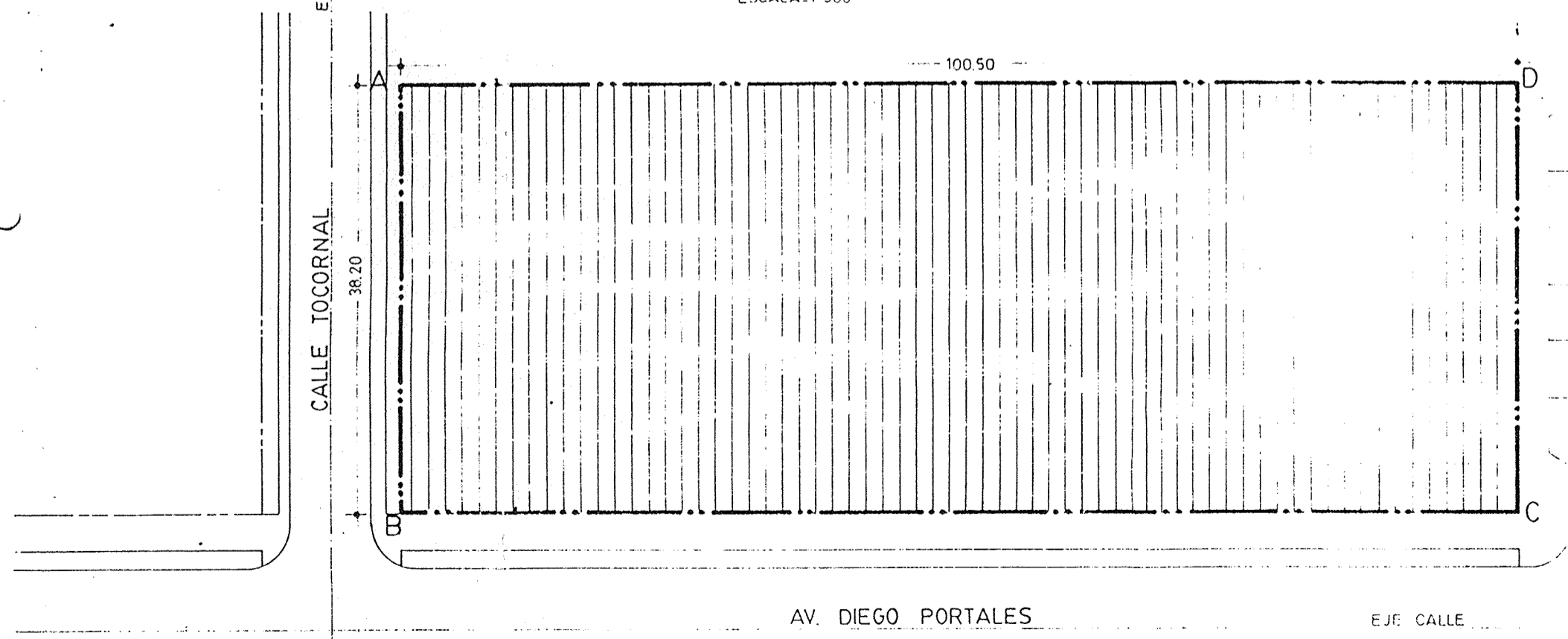
SITUACION ACTUAL

ESCALA: 1:500



SITUACION PROPUESTA

ESCALA: 1:500



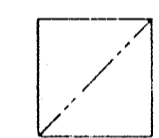
PLANO DE UBICACION esc. 1:20000

19

 VIVIENDA
 COMERCIO
 EQUIPAMIENTO
 AREAS VERDES



LIMITE SECCIONAL




LINEA OFICIAL EXISTENTE

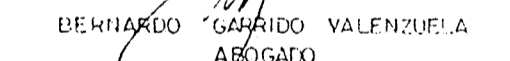
EL PRESENTE PLANO HA SIDO APROBADO
 POR DECRETO ALCALDICIO N° 108
 DE FECHA 12/2/85

SECRETARIO ABOGADO MUNICIPAL ASESORIA URBANA

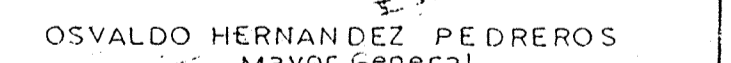
APROBACION MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO


 AMADOR BRIEVA ALVARADO
 ARQUITECTO
 JEFE DIVISION DESARROLLO URBANO

EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO SECCIONAL
 DIEGO PORTALES-TOCORNAL DE LA ZONA DE LA FLORIDA FUE APROBADO POR
 D.S. MINVU N° 126 DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 1985-PUBLICADO EN EL DIARIO
 OFICIAL DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1985.


 BERNARDO GARRIDO VALENZUELA
 ABOGADO
 MINISTRO DE FE
 MINISTERIO VIVIENDA Y URBANISMO

AUTORIZACION INTENDENCIA REGION METROPOLITANA


 OSVALDO HERNANDEZ PEDREROS
 Mayor General
 INTENDENTE REGION METROPOLITANA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA


ASESORIA URBANA


SECCIONAL DIEGO PORTALES-TOCORNAL

FECHA 14 DE FEBRERO DE 1985

ASESOR URBANISTA : MARIANA GUROVICH R.

REVISION SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIV. Y URB.

 EUGENIO SALVI R.
 Arqto Jefe Depto Des. Urbano

 RAMON GUTIERREZ H.
 Abogado Secretario Minist. Metropol.