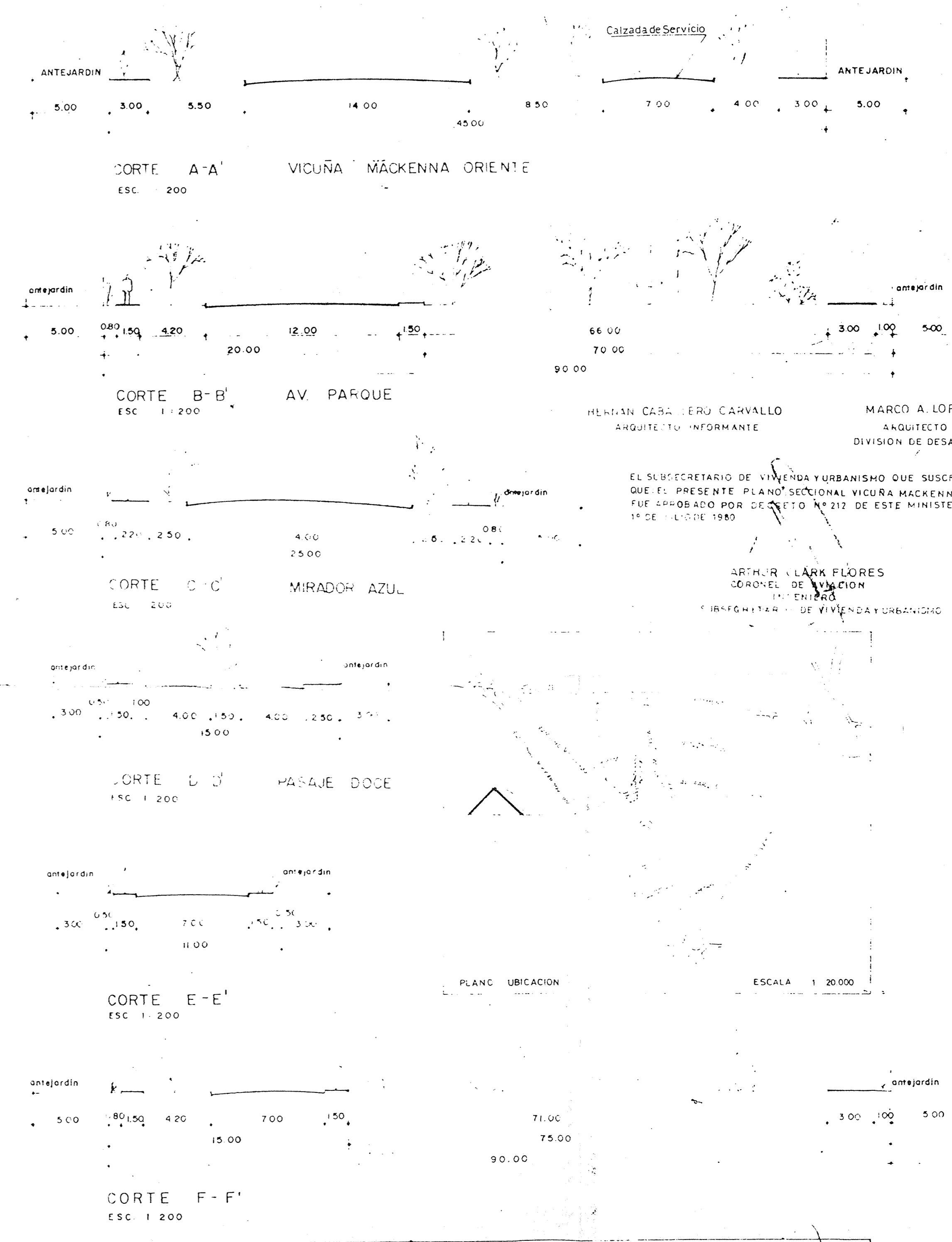


NOTA: SOLO HAY CAMBIO DE USO DE SUELO EN EL POLIGONO A-B-C-D-E DE AREA VERDE A RESIDENCIAL. EL RESTO DEL AREA DEL SECCIONAL ESTA AFECTADA POR MODIFICACION DE TRAZADOS Y PERFILES DE CALLES.

- LIMITE SECCIONAL (Poligono A-B-C-D-E)
- LIMITE DE AREA QUE CAMBIA USO AREA VERDE A RESIDENCIAL (Poligono A-B-C-D-E)
- USO RESIDENCIAL VIV EN ALTURA (coef. cond. max. 100% - ocup. suelo max. 30%)
- AREA VERDE



HUMBERTO CABALLERO CARVALLO
ARQUITECTO INFORMANTE

MARCO A. LOPEZ TOBAR
ARQUITECTO JEFE
DIVISION DE DESARROLLO URBANO

EL SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO SECCIONAL VICUÑA MACKENNA ORIENTE FUE APROBADO POR DECRETO N° 217 DE ESTE MINISTERIO DE FECHA 19 DE JULIO DE 1980

ARTHUR LARK FLORES
CORONEL DE INGENIERIA
INGENIERO EN JEFE DE VIVIENDA Y URBANISMO

PLANO UBICACION
ESCALA 1:20000

APROBACION SECRET. MIN. ST. METROP.

PATRICIO NEIVA A ARGTO. INFORMANTE

EUGENIO SALV E ARGTO. JEFE DEPTO. C.U.

ERICH KROMMER NEHA ARGTO. SECRET. MINST. METROP.

MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA - ASESORIA URBANA	
SECCIONAL VICUÑA MACKENNA ORIENTE	
COMUNA LA FLORIDA	
ESC. 1:1000	
EL PRESENTE PLANO SECCIONAL SE ENCUENTRA APROBADO POR DECRETO ALCALDICIAL N° 198 DEL 3 DE MARZO DE 1980	
CLAUDIO RIVERA HONORATO SECRETARIO ASIGADO MUNICIPAL DE LA FLORIDA	RICARDO KLEIN GUERMAN ASESOR URBANIST I MUNICIPALIDAD LA FLORIDA
IA	

SECCIONAL N° 11

- 1.- **NORMA :**
SECCIONAL N° 11, VICUÑA MACKENNA ORIENTE, AV. EL PARQUE. ZONA RESIDENCIAL.
(CAMBIO USO DE SUELO DE AREA VERDE A RESIDENCIAL AVENIDA EL PARQUE, SECTOR SUR).
 - 2.- **DECRETO O RESOLUCION : D.S. N° 212 DEL 1° DE JULIO DE 1980.**
 - 3.- **DESLINDE ZONA : SEGUN PLANO.**
(VER SECCIONAL N° 23-B Y SAN RAFAEL).
 - 4.- **USOS DE SUELO PERMITIDOS.**
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMPATIBLE CON LA VIVIENDA.
 - 5.- **USOS DE SUELO PROHIBIDOS.**
TODOS LO NO INDICADOS ANTERIORMENTE.
 - 6.- **SUPERFICIE PREDIAL MINIMA : P.R.C. 300 MTS².**
 - 7.- **FRENTE PREDIAL MINIMO : P.R.C. 15 MTS.**
 - 8.- **OCUPACION MAXIMA DE SUELO : EN 1ER. PISO, 30%.**
 - 9.- **COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD : 1.0**
 - 10.- **SISTEMA DE AGRUPAMIENTO. : P.R.C., ZONA RESIDENCIAL.**
 AISLADO. (OBLIGATORIO CON FRENTE SOBRE LOS 15.00 MTS. DE ANCHO Y AISLADO O PAREADO PARA FRENTE DE ANCHO MENORES DE 15.00 MTS.)
 - 11.- **DENSIDAD : P.R.M.S.**
 - 12.- **ALTURA DE EDIFICACION : P.R.C., ZONA RESIDENCIAL.**
2 PISOS.
4 PISOS FRENTE A AREAS VERDES Y/O AVENIDAS DE MAS DE 20.00 MTS.
5 Y MAS PISOS EN PREDIOS DE MAS DE 5.000 M². O MANZANAS COMPLETAS.
 - 13.- **RASANTES, ADOSAMIENTOS Y DISTANCIAMIENTOS : O.G.U.C.**
 - 14.- **ANTEJARDIN : P.R.C. ZONA RESIDENCIAL.**
3.00 MTS. FRENTE A CALLES HASTA 12.00 MTS. DE ANCHO.
5.00 MTS. FRENTE A CALLES SOBRE 12.00 MTS. DE ANCHO.
 - 15.- **ESTACIONAMIENTOS.**
SEGUN P.R.M.S. ART. 7.1.2.9 ZONA C.
(DEBERAN RESOLVERSE SIEMPRE AL INTERIOR DEL PREDIO.
- * **NOTA : SECCIONAL N° 23-B, ES DE FECHA POSTERIOR A SECCIONAL N° 11, SEGUN D.S. N° 141 DEL 17.09.87. SECCIONAL SAN RAFAEL CLASIFICA ZONA SECCIONAL N° 11, COMO ZONA E, RESIDENCIAL.**